

## Stefan cel Mare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Stefan cel Mare
- ▶ **Suprafata utila:** 856.15 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 1027 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 6
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2E+M



### DESCRIERE

Cladirea de birouri beneficiaza de o locatie excelenta, in zona centrala a orasului, la doar cateva minute distanta de Stefan cel Mare.

Facilitati:

Sistem de incalzire: echipat cu un sistem automatizat, cu control de la distanta, format din doua centrale termice murale Viessmann de ultimă generație. Temperatura ambientală poate fi reglată individual, pentru fiecare încăpere.

Aer condiționat: Răcirea aerului este asigurată prin unități de aer condiționat de tip split, cu tehnologie inverter, instalate individual în fiecare cameră.

Instalații electrice și de joasă tensiune;

Fiecare încăpere este echipată cu:

Sisteme de iluminat dotate cu senzori de mișcare, întrerupătoare de capăt de scară sau standard, în funcție de necesitate; Rețea de joasă tensiune pentru internet (rețea IT), wireless, telefonie și cablu TV.

Sisteme de securitate la incendiu și siguranță: Întreaga clădire este supravegheată printr-un sistem de detecție incendiu și este dotat cu butoane de panică. Monitorizarea și controlul acestora se realizează de la recepția aflată la parter.

Sistem de alarmă antifracție: Sistemul de alarmă antifracție este modular și poate funcționa atât pentru întreaga clădire, cât și separat pentru fiecare spațiu, în funcție de necesitate.

- amenajari moderne
- aer conditionat
- centrala termica proprie
- 6 locuri parcare in curte
- supraveghere video
- 2 scari

- ascensor

10.000 EUR

0,15 BITCOIN

5,01 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: [office@regatta.ro](mailto:office@regatta.ro)

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.