

Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

3 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Iancu Nicolae
- **Suprafata construita:** 360 mp
- **Suprafata Teren:** 750 mp
- **Nr. Dormitoare:** 2
- **Nr. camere:** 3
- **Nr. bai:** 3
- **Nr. locuri de parcare:** 1
- **An constructie:** 2005
- **Regim de inaltime:** P+1
- **Balcoane:** 4



Desfasurare

Elegant villa 360 sqm, P+1, generous land, jacuzzi and garage – exclusive complex, Iancu Nicolae area

Description:

An exceptional property, situated in one of the best rated residential complexes in Iancu Nicolae area, on the forest side, very close to Mark Twain School. The villa offers an ideal mix of privacy, comfort, safety and quick access to the best international schools and top facilities in northern Bucharest.

With a built area of 360 sqm and a plot of 750 sqm, the villa is distinguished by its elegant design, luxury facilities and mature landscaping, designed for relaxation and

family life.

Main features:

Regime: GF+1

2 bedrooms, generous living room, dining

4 bathrooms, 3 dressing rooms, storage spaces

Fully furnished and equipped kitchen

2 Balconies, 2 terraces – one covered with garden furniture

Deck with jacuzzi, ambient lighting, exterior sounding

Professionally furnished courtyard, lawn with automatic irrigation

Garage with automatic gate, secured car access

Alarm system, interior staircase, premium finishes (solid wood parquet, wallpaper, tiles)

The property is immediately available and is in a clean air environment, quiet and quality neighbors, ideal for a family seeking balance between nature and urban comfort.

DESCRIERE

Vila eleganta 360 mp, P+1, teren generos, jacuzzi și garaj – complex exclusivist, zona Iancu Nicolae

Descriere:

O proprietate de exceptie, situata intr-unul dintre cele mai bine cotate ansambluri rezidentiale din zona Iancu Nicolae, pe partea cu padurea, foarte aproape de ?coala Mark Twain. Vila ofera un mix ideal de intimitate, confort, siguranta si acces rapid catre cele mai bune scoli internationale și facilități de top din nordul Bucure?tiului.

Cu o suprafata construita de 360 mp și teren de 750 mp, vila se remarcă prin designul elegant, amenajările de lux și peisistica matură, concepută pentru relaxare si viața de familie.

Caracteristici principale:

Regim: GF+1

2 dormitoare, living generos, dining

4 bai, 3 dressing-uri, spatii de depozitare

Bucatarie complet mobilata si utilata

2 balcoane, 2 terase – una acoperita, cu mobilier de gradina

Deck cu jacuzzi, iluminat ambiental, sonorizare exterioara

Curte amenajată profesional, gazon cu irigatii automate

Garaj cu poarta automata, acces auto securizat

Sistem de alarma, scara interioara, finisaje premium (parchet lemn masiv, tapet, gresie)

Proprietatea este disponibila imediat si se afla intr-un mediu cu aer curat, liniste si vecini de calitate, ideal pentru o familie care cauta echilibru intre natura si confort urban.