

Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 261 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 345.2 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 150 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1



Desfasurare

Suprafata utila totala: 261 mp

Parter: Living & Dining: 46 mp, Bucatarie: 20,9 mp, Garaj: 36 mp, Grup sanitar: 2,5 mp, Baie: 7,5 mp, Dormitor: 18,2 mp, Dressing: 10,1 mp

Etaj: Dormitor: 15,9 mp, Dormitor: 16,9 mp, Hol: 10,6 mp, Dormitor: 16,9 mp, Dressing: 4,4 mp, Baie: 4,4 mp, Baie: 5,2 mp

Subsol: Camera tehnica: 18,7 mp, Zona circulatie: 5,9 mp

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina

DESCRIERE

Vila tip duplex, oferita spre vanzare este situata într-un complex rezidential exclusivist, aflat la marginea perdurii Baneasa, într-o zona liniștită, verde și sigură, la doar câteva minute de British School și alte instituții de învățământ de prestigiu. Locatia de exceptie ofera acces facil către DN1, Aeroportul Otopeni, centre comerciale și zone de agrement cunoscute.

Caracteristici principale:

Gradina proprie: 150 mp, perfecta pentru relaxare și activități în aer liber
Piscina exterioara privata, ideala pentru sezonul cald

Garaj închis pentru 2 masini

Compartimentare interioara:

Living generos cu zone de dining si acces direct catre terasa/piscina

Bucatarie separata, complet echipata

3 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie

5 bai în total, complet finisate

Spații de depozitare inteligent compartimentate

Beneficii suplimentare:

Complex rezidențial închis și securizat

Construit cu materiale premium si finisaje de calitate superioară, proprietatea este ideală pentru familii care doresc confort, spatiu si acces rapid catre oras, pastrand totodata intimitatea și aerul curat oferit de proximitatea padurii.

Apropiere de scoli internationale (British School, American School etc.)

Această proprietate este disponibilă imediat și reprezintă o alegere ideală pentru un stil de viață modern, rafinat și sigur.

1.100.000 EUR + TVA

18,96 BITCOIN + TVA

617,78 ETHEREUM + TVA