REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41090
Vezi oferta online

Iancu Nicolae | Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Iancu Nicolae
- **Suprafata utila**: 300 mp
- **Suprafata Teren**: 350 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 3
- **An constructie**: 2000
- **Regim de inaltime**: P+1E+M









FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat, Utilat
- **Alte dotari**: Piscina, Supraveghere Video, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Vila eleganta cu piscina, complet mobilata, langa Padurea Baneasa si British School
Zona exclusivista | 4 dormitoare | 3 bai | 3 locuri de parcare | Langa padure
Propunem spre vanzare o vila cocheta, complet mobilata, ideala pentru familii care cauta confort, intimitate si proximitate fata de scoli internationale.
Situata pe o strada linistita, la doar cateva minute de mers pe jos pana la British School si in imediata apropiere a Padurii Baneasa, aceasta proprietate imbina perfect linistea zonei rezidentiale cu accesul rapid catre facilitati urbane.
Compartimentare:
Parter:
Bucatarie inchisa eleganta, separata cu perete din sticla, complet mobilata si utilata
Zona de dining si living cu acces direct catre curte si piscina
Curte amenajata, cu pergola de relaxare
Garaj generos pentru 2 masini + parcare acoperita pentru a treia
Etaj 1:
Living spectaculos de 80 mp cu perete integral de sticla, orientat spre est, luminat natural, dotat cu incalzire in pardoseala
Dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie dotata cu jacuzzi
Mansarda:

2 dormitoare spatioase, unul cu acces la o terasa generoasa
Baie moderna, deservind ambele dormitoare
Piscina exterioara cu adancime de 2.4 m, sistem de incalzire a apei si pompa de filtrare
Dotari si finisaje:
Mobilier complet, de calitate superioara
Finisaje premium: marmura naturala, lemn masiv
Aer conditionat Daikin in toate camerele
Incalzire in pardoseala (zona de living)
Sistem de securitate, intimitate garantata
Avantaje:
Acces facil la scoli internationale (British School, Mark Twain, American School)
Zona verde, ideala pentru familii cu copii
Raport excelent calitate–pret pentru zona de nord a Capitalei
Contacteaza-ne pentru programarea unei vizionari si lasa-te convins de farmecul acestei vile exceptionale!

1.100.000 EUR	15,88 BITCOIN	544,82 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.