

Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 300 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 350 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3
- ▶ **An constructie:** 2000
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E+M



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Supraveghere Video, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

### DESCRIERE

Vila eleganta cu piscina, complet mobilata, langa Padurea Baneasa si British School

Zona exclusivista | 4 dormitoare | 3 bai | 3 locuri de parcare | Langa padure

Propunem spre vanzare o vila cocheta, complet mobilata, ideala pentru familii care cauta confort, intimitate si proximitate fata de scoli internationale.

Situata pe o strada linistita, la doar cateva minute de mers pe jos pana la British School si in imediata apropiere a Padurii Baneasa, aceasta proprietate imbrina perfect linistea zonei rezidentiale cu accesul rapid catre facilitati urbane.

Compartimentare:

Parter:

Bucatarie inchisa eleganta, separata cu perete din sticla, complet mobilata si utilata

Zona de dining si living cu acces direct catre curte si piscina

Curte amenajata, cu pergola de relaxare

Garaj generos pentru 2 masini + parcare acoperita pentru a treia

Etaj 1:

Living spectaculos de 80 mp cu perete integral de sticla, orientat spre est, luminat natural, dotat cu incalzire in pardoseala

Dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie dotata cu jacuzzi

Mansarda:

2 dormitoare spatioase, unul cu acces la o terasa generoasa

Baie moderna, deservind ambele dormitoare

Piscina exterioara cu adancime de 2.4 m, sistem de incalzire a apei si pompa de filtrare

Dotari si finisaje:

Mobilier complet, de calitate superioara

Finisaje premium: marmura naturala, lemn masiv

Aer conditionat Daikin in toate camerele

Incalzire in pardoseala (zona de living)

Sistem de securitate, intimitate garantata

Avantaje:

Acces facil la scoli internationale (British School, Mark Twain, American School)

Zona verde, ideala pentru familii cu copii

Raport excelent calitate-pret pentru zona de nord a Capitalei

Contacteaza-ne pentru programarea unei vizionari si lasa-te convins de farmecul acestei vile exceptionale!

**1.100.000 EUR**

**16,13 BITCOIN**

**563,85 ETHEREUM**