REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41097
Vezi oferta online

Corbeanca | Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 120 mp
- **Suprafata construita**: 140 mp
- **Suprafata Teren**: 500 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 2
- **Regim de inaltime**: P









DESCRIERE

Va oferim spre vanzare o casa noua individuala, intr-un complex rezidential de case pe un singur nivel + pod inalt (mansarda) amenajabil deservit de scara de beton.
Accesul din cartier pana la soseaua DN1 este de 10 min cu masina si alte 12 min pana la Piata Presei Libere. Spre Buftea se ajunge in 5 min cu masina spre viitoare legatura cu Autostrada A0 . Aeroportul Otopeni este la 12 min unde exista statie Cfr si va fi statie de metrou . La doua minute de mers pe jos exista statie de autobuz 441B (Tamasi - Piata Presei Libere).
La 10 min de cartier aveti zona Value Center cu spatii comerciale precum Carrefour, Altex, Jysk, Hornbach, Hervis, Pepco, Mega Image, Kaufland si Complexul Therme.
Cartierul este situat in comuna Corbeanca-Tamasi, intr-o zona accesibila si linistita, cu vile nou construite in vecinatate, in apropierea padurii.
Casele au o suprafata utila de 120 mp (inclusiv terasa de 20mp), asigurand un confort ridicat prin compartimentarea eficienta si spatiul generos compus din living, bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai si o terasa acoperita, camerele avand inaltimea de 280 cm. Din living si bucatarie se poate iesi pe terasa acoperita si spre curtea intima din spatele casei. Cele doua bai sunt ventilate natural, iar dormitorul matrimonial este prevazut cu spatiu de dresing si baie proprie.
Un plus este podul mansardabil cu inaltimea peste 2.5 metri in care se pot amenaja 60 mp utili, accesul in pod se face pe scara de beton . Suprafata terenului este de 500 mp, iar drumul privat asfaltat are 8m latime prevazut cu trotuare si iluminat public. Sunt amenajate doua locuri de parcare pentru fiecare casa.
Detalii Tehnice: structura din beton cu caramida Porotherm 25cm, placa beton peste parter. Izolatie exterioara swisspor 10 cm, invelitoare tigla metalica Metigla Star Mat, Tamplaria Salamander tripan, Centrala termica proprie, incalzire in pardoseala. Usa intrare metalica, parcarea pavata si pavaj in jurul casei + alei . Gard delimitare proprietati.
Utilitati: Gaz, Curent, Canalizare, Apa, Rds.
Pretul Casei: 160 000 + tva la alb (fara gresie, parchet, usi interioare, obiecte sanitare).
sau 170 000 + tva finisata complet.

Casa reprezinta si o valoare de investitie, valoarea ei crescand in timp.
In cazul unei inchirieri la pretul zonei de 1000-1200 euro se poate obtine un randament bun.

160.000 EUR + TVA	2,90 BITCOIN + TVA	103,03 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.