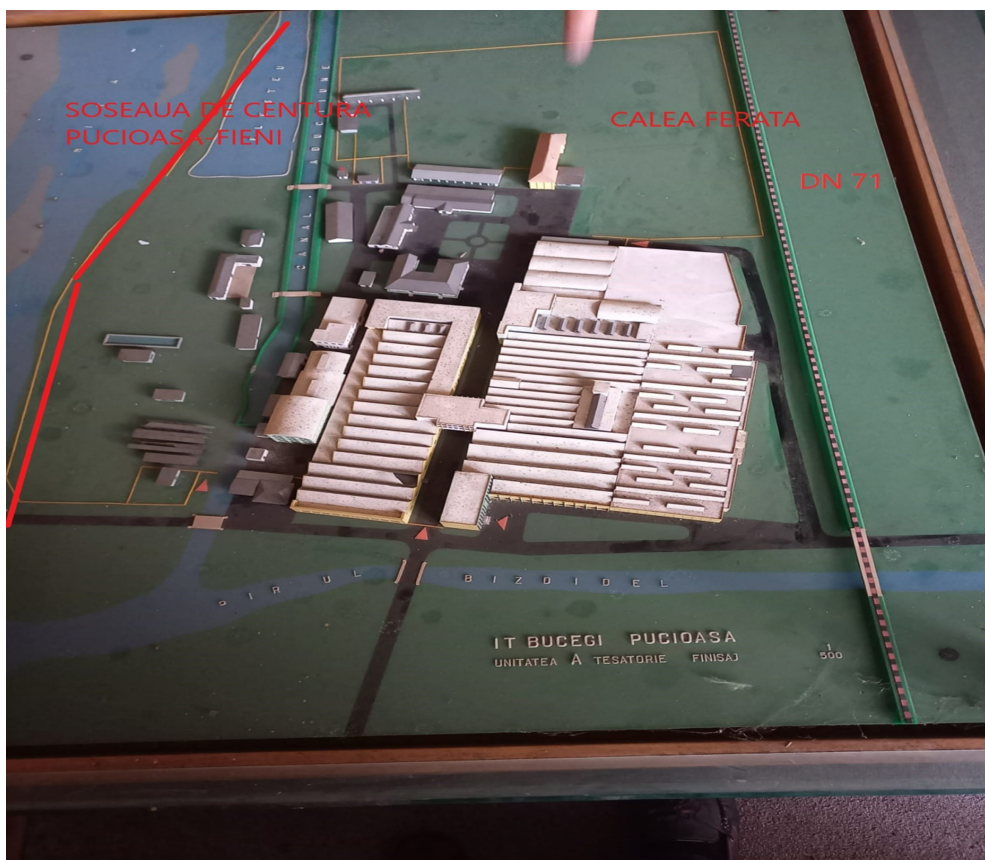


Pucioasa

Teren de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pucioasa
- ▶ **Suprafata utila:** 80250 mp
- ▶ **Destinatie:** Rezidential



### DESCRIERE

Imobilul este amplasat in localitatea Pucioasa, Dambovita ,la 21 km de Targoviste, avand acces la DN71.

Localizat intre noua centura Pucioasa—Fieni si calea ferata, cu o suprafata generoasa de teren, locatia permite dezvoltarea unui centru logistic sau de productie.

Un plus il reprezinta si utilitatile existente pe teren, (statie de gaze proprie 6000mc/h, 3 tranformatoare, 2 de 1600 kva si 1 de 600 kva, apa, canalizare) ce ii confera un avantaj atat de costuri cat si de utilitate viitorului dezvoltator.

Exista un proiect de largire la 4 benzi pentru DN 71, cu finalizare in 2027, intre Tartasesti si Targoviste.

Suprafata teren: 80.250 mp

Suprafata constructii: 21.000 mp ( hale: 5085 mp, 6631 mp, 2562 mp, 1389 mp si cladiri administrative.)

h-4,5 mp

Utilitati:

Gaze: statie de gaze proprie 6000mc/h

Curent electric: 3 transformatoare 2 de 1600 kva si 1 de 600 kva

Apa curenta, canalizare, 4 puturi de apa.

4.000.000 EUR + TVA

72,50 BITCOIN + TVA

2.726,17 ETHEREUM + TVA

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.