REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

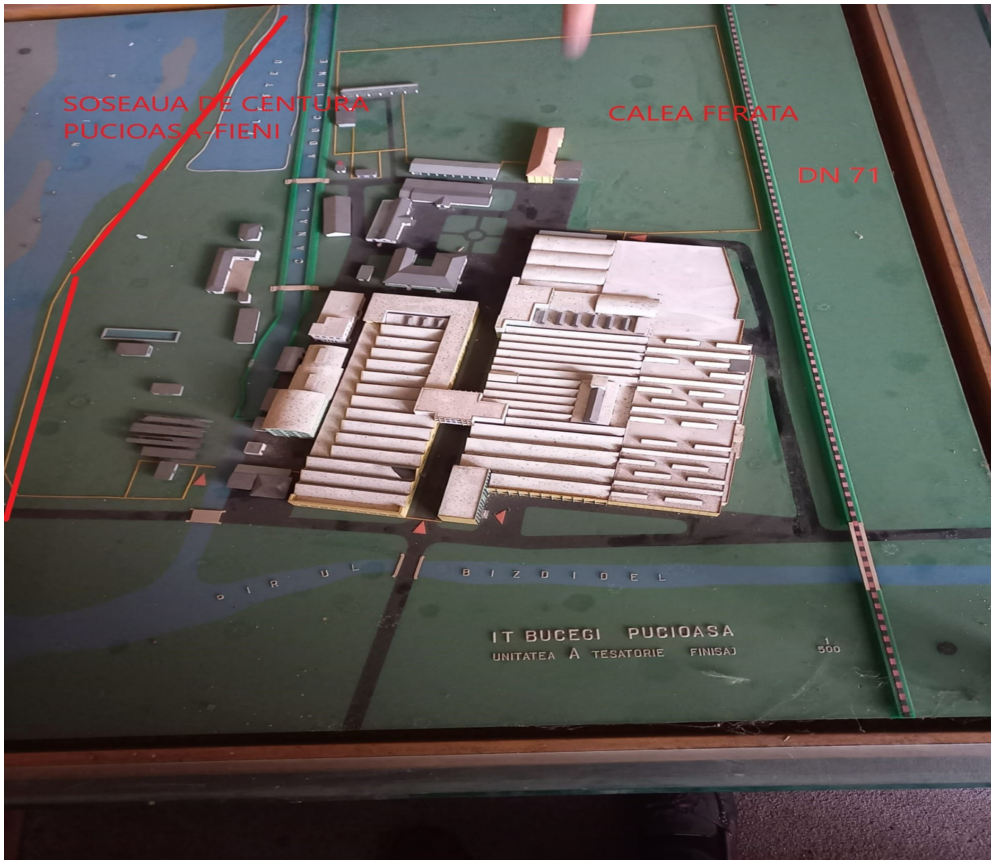
RGT41103
Vezi oferta online

Pucioasa

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pucioasa
- **Suprafata utila**: 80250 mp
- **Destinatie**: Rezidential







DESCRIERE

Imobilul este amplasat in localitatea Pucioasa, Dambovita ,la 21 km de Targoviste, avand acces la DN71.
Localizat intre noua centura Pucioasa—Fieni si calea ferata, cu o suprafata generoasa de teren, locatia permite dezvoltarea unui centru logistic sau de productie.
Un plus il reprezinta si utilitatile existente pe teren, (statie de gaze proprie 6000mc/h, 3 tranformatoare, 2 de 1600 kva si 1 de 600 kva, apa. canalizare) ce ii confera un avantaj atat de costuri cat si de utilitate viitorului dezvoltator.
Exista un proiect de largire la 4 benzi pentru DN 71, cu finalizare in 2027, intre Tartasesti si Targoviste.
Suprafata teren: 80.250 mp
Suprafata constructii: 21.000 mp (hale: 5085 mp, 6631mp, 2562 mp, 1389 mp si cladiri administrative.)
h-4,5 mp
Utilitati:
Gaze: statie de gaze proprie 6000mc/h
Curent electric: 3 transformatoare 2 de 1600 kva si 1 de 600 kva
Apa curenta, canalizare, 4 puturi de apa.

4.000.000 EUR + TVA	67,32 BITCOIN + TVA	2.410,81 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.