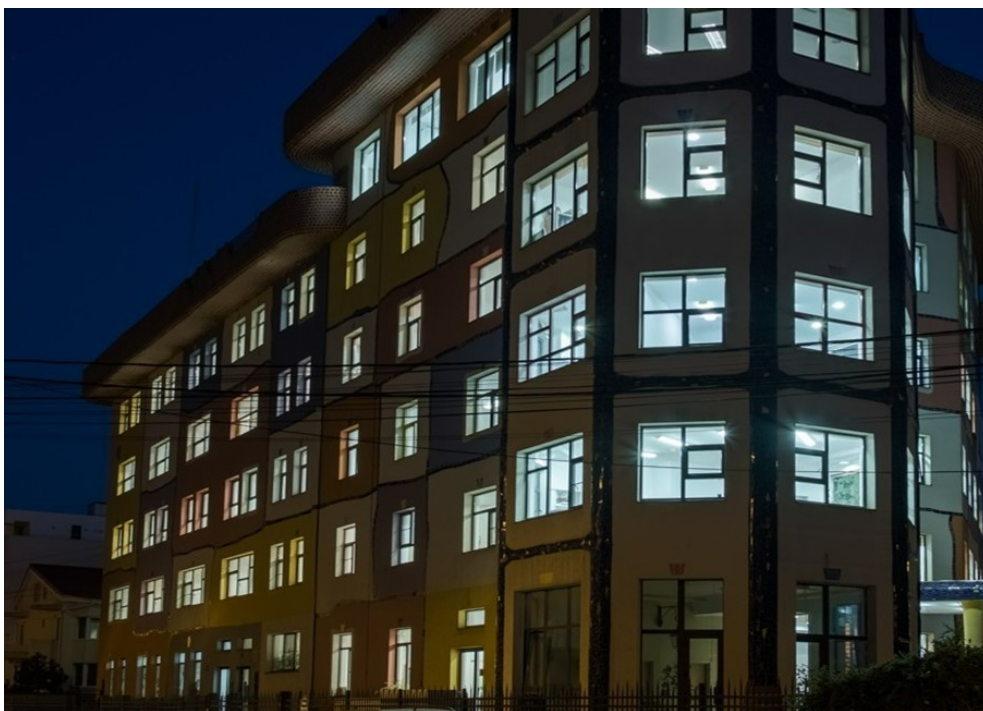


Nicolae Caramfil

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Nicolae Caramfil
- ▶ **Suprafata construita:** 8800 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1834 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+5E



### DESCRIERE

Imobilul este localizat in zona de nord a Bucurestiului, in imediata apropiere a strazilor Alexandru Serbanescu si Nicolae Caramfil, langa Hotel Erbasu.

Facilitati:

- HVAC
- open space
- 2 ascensoare OTIS
- 4 grupuri sanitare/nivel
- sistem securitate 24h/7
- sistem securitate incendiu
- camere pentru server/nivel
- autorizatie ISU
- locuri parcare in subsol dispnibile: 30
- locuri parcare exterioare
- IMOBILUL ESTE INCHIRIAT 80%

Suprafata construita: 8.800 mp

Suprafata teren: 1.834 mp

Suprafata etaj: 1.134 mp

30.000.000 EUR + TVA

456,70 BITCOIN + TVA

15.454,20 ETHEREUM + TVA