

## Baneasa-Sisesti

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa-Sisesti
- ▶ **Suprafata utila:** 340 mp
- ▶ **Nr. camere:** 8
- ▶ **An constructie:** 2018
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E

## Casa de Vanzare



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** AC

### DESCRIERE

Vila oferita spre vanzare este situata in cadrul unui complex rezidential privat, într-o zonă liniștită și exclusivistă din nordul Capitalei. Proprietatea beneficiază de o poziție excelentă, cu vedere directă la Lacul Grivița (la doar 50 m) și acces în spate la un lac privat de agrement de aproximativ 1.600 mp, dotat cu ponton – ideal pentru relaxare sau înot.

Caracteristici:

Finalizat în 2018

2 intrări separate și lift interior cu 3 stații

Etajul 2 este amenajat ca un apartament complet separat (110 mp), cu living, bucătărie, 3 dormitoare, 2 băi, dressing și terasă cu vedere panoramică

Parterul și etajul 1 dispun de finisaje moderne și compartimentare practică

2 centrale termice, încălzire în pardoseală, ventiloconvectoare, aer condiționat

Curte:

Amenajată cu piatră naturală, sistem de degivrare, gazon cu irigare automată și 9 pomi fructiferi

Zonă de grătar complet echipată cu lăcșor, blat, grill și rotisor

Facilități în complex:

• parcare privată internă

• Salon de frumusețe

• Acces controlat și securitate permanentă

O proprietate ideală pentru cei care caută liniște, confort și o priveliște superbă, într-o zonă exclusivistă. Poziție unică, fără posibilitate de construcție în față – o vilă cu adevărat specială!

1.300.000 EUR

19,45 BITCOIN