

Otopeni

Spatiu Comercial

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Otopeni
- ▶ **Suprafata utila:** 1750 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 3056 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1500 mp



DESCRIERE

Centrul comercial este situat in Otopeni, pe strada comerciala principala.

Imobilul este amenajat la Subsol + Parter + Etaj 1

Exist? 2 chiria?i pe termen lung (contracte pe 18 ani)

Condi?ii de inchiriere: Contracte inchise cu perioade succesive de reinnoire de 3 ani;

Indexarea anuala si cresterea chiriei pe baza performan?ei vânz?rilor sunt incluse in structura de leasing;

Randament curent: 8,5%

Conform proiectiilor furnizate de chiria?i (Kik ?i Sinsay), se a?teapt? ca magazinele s? ajung? la maturitate în urm?torii 2 ani.

Venitul combinat anticipat din închiriere (chirie de baz? + chirie din cifra de afaceri) este estimat la €270.000 – €280.000/an, rezultând un randament prognozat de 10%.

Subsolul este folosit ca parcare; exist?, de asemenea, locuri de parcare în jurul cl?dirii.

Suprafata construita: 3.056 mp

Suprafata inchirieri Utilaje: 1.750 mp

Teren: 1.500 mp