

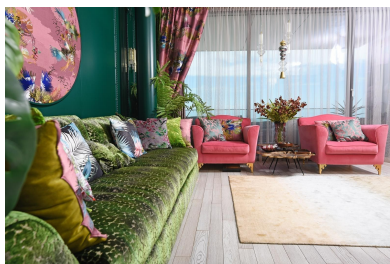
Mamaia

Vanzare Apartament

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Mamaia
- ▶ **Suprafata utila:** 139.9 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 155.4 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Balcoane:** 1



### Desfasurare

#### Suprafete:

Suprafata utila: 139,90 mp

Suprafata totala: 155,40 mp

Balcon: 15,40 mp

Loc de parcare la demisol

#### Compartimentare:

Living cu zona de dining – 35,40 mp

Hol de acces – 10 mp

Grup sanitar – 3,30 mp

Dormitor 1 – 15,40 mp + baie – 6,70 mp

Dormitor 2 – 15,80 mp + baie – 4,90 mp

Dormitor matrimonial – 27,50 mp + baie – 7,80 mp

Hol secundar – 3,30 mp

Bucătărie – 9,80 mp

Balcon – 15,40 mp cu vedere superbă la mare

## DESCRIERE

Apartament de lux cu vedere directă la mare – Mamaia, Plaja H2O

Situat pe malul Mării Negre, în cea mai exclusivistă zonă a stațiunii Mamaia, acest apartament de 4 camere impresionează prin priveliștea spectaculoasă către mare, accesul direct la plaja privată H2O și finisajele premium alese cu grijă pentru a îmbina eleganța cu funcționalitatea.

Localizat la etajul 1 al unui imobil modern, construit recent cu materiale de înaltă calitate, apartamentul dispune de o compartimentare eficientă și spații generoase.

### Finisaje & Dotări Premium:

Mobilier personalizat

Parchet triplu stratificat

Plăci ceramice și piatră naturală de 2 cm

Parapet din sticlă duplex securizat

Fațadă orientată spre mare, realizată cu perete cortină din sticlă, conceput special pentru reducerea zgomotului și radiațiilor

Încălzire prin pardoseală

Sisteme de instalații cu poluare scăzută

### Avantaje:

Locație exclusivistă, pe plaja H2O

Vedere directă către mare

Apartament spațios și elegant

### Finisaje și dotări premium

Imobil nou, construit cu standarde înalte

Loc de parcare inclus

O alegere ideală pentru reședință de vacanță, locuință permanentă sau investiție într-una dintre cele mai căutate destinații de pe litoralul românesc.

1.100.000 EUR + TVA

17,31 BITCOIN + TVA

551,08 ETHEREUM + TVA