REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41149
Vezi oferta online

Voluntari

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Voluntari
- **Suprafata construita**: 723 mp
- **Suprafata Teren**: 1583 mp
- **Nr. camere**: 10
- **Nr. bai**: 4
- **Regim de inaltime**: D+P+M+pod









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Garaj, Parchet, Gresie, Faianta, Centrala Termica

DESCRIERE

Conacul Familiei Ghia?? – O bijuterie istoric? a Voluntariului
Familia Ghia??, originar? din Mehedin?i, se remarc? printr-o poveste aparte care împlete?te destinul artistic cu cel arhitectural. Cel mai cunoscut membru al familiei, Dumitru Ghia??, a fost pictor ?i a p?truns în cercurile artistice bucure?tene la sfâr?itul secolului al XIX-lea, gra?ie prieteniei cu dr. Cantacuzino, care i-a recunoscut talentul ?i l-a recomandat pictorului Arthur Verona. Aceast? rela?ie a deschis por?ile capitalei pentru întreaga familie, aducându-i al?turi pe fratele s?u Mihai ?i sora sa Anca.
În anul 1898, tat?l lor a decis s? le construiasc? trei case în jurul Bucure?tiului, ca simbol al noului început în capital?. Astfel a luat na?tere conacul din Voluntari, finalizat în 1927, al?turi de alte dou? vile: una situat? la doar 150 m distan?? de conac (actualul nr. 82, apar?inând Anc?i Ghia??) ?i una în comuna Afuma?i, destinat? pictorului, care îns? nu a locuit niciodat? acolo.
Conacul Ghia?? – Martor al Artei ?i Avia?iei Române?ti
Casa din Voluntari nr. 80 a fost re?edin?a lui Mihai Ghia?? ?i p?streaz? ?i ast?zi rafinamentul arhitectural de început de secol XX, fiind martor? t?cut? a unei epoci dominate de art?, cultur? ?i spirit inovator.
În anul 1957, vila a fost cump?rat? de c?tre pilotul de avia?ie Capb?tut Boris, primul român care a efectuat un zbor transatlantic pe ruta Bucure?ti–Havana. De asemenea, el este recunoscut drept primul pilot care a decolat de pe nou-înfiin?atul aeroport Otopeni, la data de 9 aprilie 1970.
Ast?zi, conacul Ghia?? din Voluntari r?mâne un reper discret, dar valoros al istoriei locale, legat de dou? personalit??i marcante – un pictor vizionar ?i un pionier al avia?iei române – ?i a?teapt? s? fie redescoperit ?i revalorizat în contextul patrimoniului cultural românesc.
Casa a fost construit? în anul 1898 ?i extins? în 1927, p?strând elemente arhitecturale specifice începutului de secol XX. Imobilul a fost renovat complet în anul 2007, folosindu-se materiale de calitate superioar?. Acoperi?ul a fost ref?cut integral, pere?ii sunt ranforsa?i cu sârm? de Buz?u, iar funda?ia solid? coboar? pân? la 8 metri adâncime, asigurând o stabilitate excelent?.

Proprietatea dispune de un demisol cu în?l?ime generoas?, iar toate instala?iile (electric?, sanitar? ?i termic?) sunt func?ionale. Conacul îmbin? caracterul istoric cu un nivel bun de confort structural, fiind preg?tit pentru diverse destina?ii reziden?iale sau func?ionale.
Proprietatea dispune de un teren generos de 1.583 mp, cu o deschidere stradal? de 30,16 metri. Imobilul are o suprafa?? construit? de 723 mp ?i este structurat pe patru niveluri: demisol, parter, mansard? ?i pod.
Demisolul cuprinde o buc?t?rie, o sal?, o camera, camer? tehnic? ?i spa?iu de depozitare.
Parterul este alc?tuit din trei camere, o sal? spa?ioas? cu acces la o teras? închis? ?i o teras? deschis?, dou? b?i, o toalet? de serviciu, un dressing,
Mansarda include dou? camere ?i o baie, cu posibilitatea de amenajare a înc? trei camere suplimentare.
Podul ofer? spa?iu suficient pentru amenajarea a dou? camere suplimentare.
Pe lâng? cl?direa principal?, proprietatea mai include un corp secundar, construit pe un singur nivel (parter), compus din dou? camere, baie ?i spa?iu de depozitare, ideal pentru locuin?? de serviciu, birou sau zon? de oaspe?i.
De asemenea, exist? un garaj separat, oferind spa?iu protejat pentru parcare.

780.000 EUR	**12,09 BITCOIN**	**431,81 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.