

## Voluntari

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Voluntari
- ▶ **Suprafata construita:** 723 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1583 mp
- ▶ **Nr. camere:** 10
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+M+pod

## Casa de Vanzare



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Garaj, Parchet, Gresie, Faianta, Centrala Termica

### DESCRIERE

Conacul Familiei Ghia?? – O bijuterie istoric? a Voluntariului

Familia Ghia??, originar? din Mehedin?i, se remarc? printr-o poveste aparte care împlete?te destinul artistic cu cel arhitectural. Cel mai cunoscut membru al familiei, Dumitru Ghia??, a fost pictor ?i a p?truns în cercurile artistice bucure?tene la sfâr?itul secolului al XIX-lea, gra?ie prieteniei cu dr. Cantacuzino, care i-a recunoscut talentul ?i l-a recomandat pictorului Arthur Verona. Aceast? rela?ie a deschis por?ile capitalei pentru întreaga familie, aducându-i al?turi pe fratele s?u Mihai ?i sora sa Anca.

În anul 1898, tat?i lor a decis s? le construiasc? trei case în jurul Bucure?tiului, ca simbol al noului început în capital?. Astfel a luat na?tere conacul din Voluntari, finalizat în 1927, al?turi de alte dou? vile: una situat? la doar 150 m distan?? de conac (actualul nr. 82, apar?inând Anc?i Ghia??) ?i una în comuna Afuma?i, destinat? pictorului, care îns? nu a locuit niciodat? acolo.

Conacul Ghia?? – Martor al Artei ?i Avia?iei Române?ti

Casa din Voluntari nr. 80 a fost re?edin?a lui Mihai Ghia?? ?i p?streaz? ?i ast?zi rafinamentul arhitectural de început de secol XX, fiind martor? t?cut? a unei epoci dominate de art?, cultur? ?i spirit inovator.

În anul 1957, vila a fost cump?rat? de c?tre pilotul de avia?ie Capb?tut Boris, primul român care a efectuat un zbor transatlantic pe ruta Bucure?ti–Havana. De asemenea, el este recunoscut drept primul pilot care a decolat de pe nou-înfiin?atul aeroport Otopeni, la data de 9 aprilie 1970.

Ast?zi, conacul Ghia?? din Voluntari r?mâne un reper discret, dar valoros al istoriei locale, legat de dou? personalit?i marcante – un pictor vizionar ?i un pionier al avia?iei române – ?i a?teapt? s? fie redescoperit ?i revalorizat în contextul patrimoniului cultural românesc. Casa a fost construit? în anul 1898 ?i extins? în 1927, p?strând elemente arhitecturale specifice începutului de secol XX. Imobilul a fost renovat complet în anul 2007, folosindu-se materiale de calitate superioar?. Acoperi?ul a fost ref?cut integral, pere?ii sunt ranforsa?i cu sârm? de Buz?u, iar funda?ia solid? coboar? pân? la 8 metri adâncime, asigurând o stabilitate excelent?.

Proprietatea dispune de un demisol cu înălțime generoasă, iar toate instalațiile (electrică, sanitară și termică) sunt funcționale. Conacul îmbină caracterul istoric cu un nivel bun de confort structural, fiind pregătit pentru diverse destinații rezidențiale sau funcționale. Proprietatea dispune de un teren generos de 1.583 mp, cu o deschidere stradală de 30,16 metri. Imobilul are o suprafață construită de 723 mp și este structurat pe patru niveluri: demisol, parter, mansardă și pod. Demisolul cuprinde o bucătărie, o sală, o cameră, cameră tehnică și spațiu de depozitare. Parterul este alcătuit din trei camere, o sală spațioasă cu acces la o terasă închisă și o terasă deschisă, două băi, o toaletă de serviciu, un dressing, Mansarda include două camere și o baie, cu posibilitatea de amenajare a încă trei camere suplimentare. Podul oferă spațiu suficient pentru amenajarea a două camere suplimentare. Pe lângă clădirea principală, proprietatea mai include un corp secundar, construit pe un singur nivel (parter), compus din două camere, baie și spațiu de depozitare, ideal pentru locuință de serviciu, birou sau zonă de oaspeți. De asemenea, există un garaj separat, oferind spațiu protejat pentru parcare.

**780.000 EUR**

**13,90 BITCOIN**

**512,05 ETHEREUM**