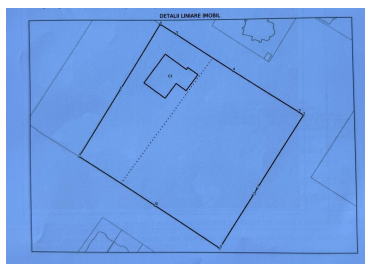


## Voluntari

## Teren de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Voluntari
- ▶ **Suprafata utila:** 3000 mp
- ▶ **POT:** 40
- ▶ **CUT:** 1.3
- ▶ **Destinatie:** Constructii Retail
- ▶ **Nr. fronturi stradale:** 2



### DESCRIERE

Teren cu poziționare excelentă, situat pe Bulevardul Eroilor, în zona Voluntari. Proprietatea beneficiază de acces facil atât către centrul Bucureștiului, cât și către șoseaua de Centură, Autostrada A3 și zona de nord a Capitalei.

Suprafață generoasă, ideală pentru construcții rezidențiale sau comerciale.

Deschidere stradală amplă, oferind vizibilitate și accesibilitate.

Vicinătăți: cartiere rezidențiale moderne, centre comerciale, școli și grădinițe, restaurante și spații de birouri.

Conform PUG: L1c

Înălțime maximă: P+2Et

POT: 40%

CUT: 1,3

Suprafață: 3.000 mp

Deschidere dubla: 75 m și 31 m

Utilități: Toate

270 EUR mp

0,19 ETHEREUM mp