REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41172
Vezi oferta online

Bragadiru

Vanzare Spatii Industriale

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Bragadiru
- **Suprafata construita**: 2958.34 mp









DESCRIERE

Locatia se afla pe DN6, Soseaua Alexandriei, Bragadiru, proprietatea fiind situata intre sensul giratoriu de la Leroy Merlin. Accesul se face din DN6 cu intrarea autorizata de CNAIR. Amplasamentul este la cca 500m de centura si cca 1500m de autostrada A0.
Cladirea 1: P+1 in suprafata desfasurata de 1214,58 mp, compusa din parter = 565,34 mp (spatiu de vanzare 444,28 mp inaltime 4.2m, toalete, birou), pe spate etaj intermediar (vestiar, camera server, baie), etaj (inaltime 4.2m, spatiu de vanzare 444,28 mp), etaj 1 spate (camera centrala termica, camera centrala detectie, grup sanitar), 27 locuri parcare.
Cladirea are izolatie termica de 10cm iar pe terasa placa pir de 17cm si suprafete vitrate cu ferestre si perete cortina pe fata.
Tamplarie de aluminiu cu geam tripan de calitate ridicata Saint Gobain.
Incalzirea se face pe spatiile de vanzare cu pompe de caldura Mitsubishi iar pe casele de scara, dependinte, birouri si cu centrala termica pe gaz.
Cladirea este dotata cu sistem de detectie si avertizare la incendiu, stingere cu hidranti interiori si exteriori cu apa in presiune din rezerva proprie si are paratrasnet propriu.
Cladirea 2: este amplasata la 30m in spatele cladirii 1 si beneficiaza de 12 locuri de parcare in fata.
Este o constructie pe structura metalica cu panou sandwich parter + etaj partial in suprafata desfasurata de 1743,76 mp.
Parterul in suprafata de 1159,7 mp este compus dintr-un compartiment C1 – suprafata construita 296,08 mp (showroom in suprafata de 265,36 mp, camera server, camera centrala de detectie, toaleta si casa de scara) si compartiment C2 – suprafata construita 288 mp (spatiu depozitare – suprafata 223,81 mp, H=3.59 m, centrala termica, casa de scara), compartiment C3 – suprafata construita 575,6 mp, spatiu depozitare cu H=6,16 m in suprafata de 525,62 mp plus vestiar, dus si birou.
Etajul partial cuprinde C1 birouri in suprafata de 296.08 mp si C2 casa de scara, spatiu de depozitare, vestiar femei, vestiar barbati, dus, oficiu in suprafata de 288 mp.
Cladirea are sistem de detectie si avertizare la incendiu, sistem de stingere cu hidranti interiori si exteriori, sistem de alarma, sistem de

supraveghere video, sistem de distributie IT si telefon pe fir ecranat.
Usa permite intrarea TIR. In spatele cladirii exista o parcare de cca 600 mp unde pot gara si intoarce tir-urile.
Intreaga proprietate e deservita de retea de apa si canal oraseneasca, iar apele pluviale sunt trecute prin separator de hidrocarburi, culese si pompate in zona verde. Intregul amplasament dispune de o putere instalata de 180 kw si are canalizatie subterana pentru fibra si retele de comunicatie.

6.000.000 EUR + TVA	**98,16 BITCOIN + TVA**	**3.456,84 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.