

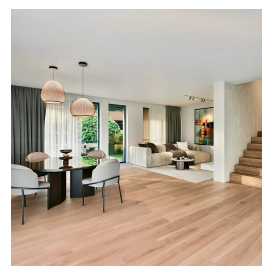
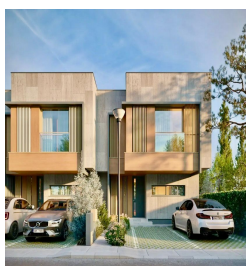
Pipera

Casa de Vanzare

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 117 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 80 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **An constructie:** 2025
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E



### DESCRIERE

V? propunem o vil? elegant?, parte a unui complex reziden?ial premium cu 21 de unit??i, situat în Pipera, într-o zon? lini?tit? ?i bine conectat? la punctele de interes.\*

Proprietatea are o suprafat? util? de 116,91 mp, o gr?din? privat? de 80 mp ?i beneficiaz? de dou? locuri de parcare.

Compartimentarea este modern? ?i eficient?:

\*Parter:\*living spa?ios cu zon? de dining (36,49 mp), buc?t?rie închis?, grup sanitar, spa?iu de depozitare, teras? de 12 mp cu acces direct c?tre gr?dina proprie.

\*Etaj:\*dormitor matrimonial cu dressing ?i baie proprie, alte dou? dormitoare cu balcon , baie secundar? ?i hol.

\*Facilit??i ?i dot?ri premium:

\* Pompe de c?ldur? geotermale pentru independen?? energetic?

\* Panouri fotovoltaice pentru consum sustenabil

\* R?cire în pardoseal?

- \* Fa?ad? ventilat? ?i plac?ri cu travertin
- \* Finisaje premium prin Delta Studio
- \* Iluminat ?i temperatur? controlate smart
- \* Acces securizat cu barier? ?i supraveghere video

Ansamblul reziden?ial urm?re?te ob?inerea certific?rii \*BREEAM\*, confirmând performan?a ecologic? ?i sustenabilitatea construc?iilor.  
Loca?ia ofer? acces rapid c?tre Pipera Business Hub, ?coli interna?ionale, centre comerciale ?i facilit??i de recreere.

**360.000 EUR + TVA**

**5,86 BITCOIN + TVA**

**200,74 ETHEREUM + TVA**