

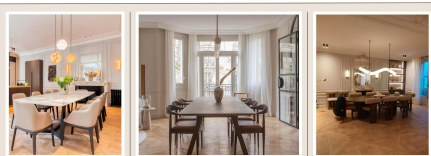
## Monaco

### CARACTERISTICI

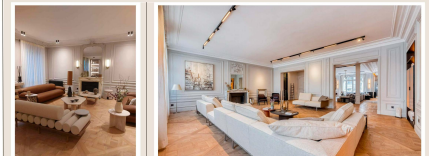
- **ZONA:** Monaco
- **Regim de inaltime:** S+P+6E



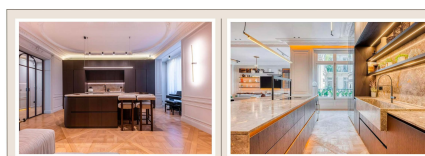
**Opus I**  
Réalisations – Salles à manger



**Opus I**  
Réalisations – Salons 1/2



**Opus I**  
Réalisations – Cuisines



### Desfasurare

#### Tipuri de apartamente disponibile:

Apartamente luxoase cu suprafețe cuprinse între 40 și 200 m² ce oferă balcoane spațioase, vederi spectaculoase spre port și zone de zi ample, ideale pentru un stil de viață rafinat în inima Principatului.

Duplex-uri cu design spectaculos și scări interioare sculpturale, terase generoase și compartimente elegante.

Penthouse-uri, reședințe ultra-exclusive cu suprafețe ce depășesc 600 m². Aceste proprietăți oferă piscine private, grădini pe acoperi (rooftop garden) și lifturi directe pentru acces privat.

#### Facilitati & dotari premium

Lobby cu recepție și concierge 24/7

Parcări subterane private

Ascensoare silen?ioase de ultim? genera?ie

Spa & wellness cu acces privat (saun?, sal? de fitness, hammam)

Sistem de securitate integrat cu monitorizare digital?

Materiale de top: marmur? italian?, lemn masiv exotic, tehnologie smart-home

---

## DESCRIERE

### **Ansamblul rezidential exclusivist Opus I Monaco – Simfonia rafinamentului urban**

În inima cartierului istoric La Condamine, la doar câ?iva pa?i de emblematicul Port Hercule, se contureaz? un nou reper al luxului contemporan: Opus I Monaco. Acest complex reziden?ial exclusivist aduce un omagiu elegan?ei clasice, într-un decor urban marcat de tradi?ie, discre?ie ?i rafinament.

Situat în cel mai autentic cartier din Monaco — La Condamine — Opus I ofer? acces imediat la:

Port Hercule, cu iahturile sale spectaculoase ?i promenada de lux;

Place d'Armes, piata vibranta cu specific local;

Magazine fine, bistrouri, galerii de arta ?i buticuri exclusiviste;

Transport rapid catre Monte-Carlo, Fontvieille si Larvotto;

Stil arhitectural neoclasic reinterpretat, cu fa?ade elegante, simetrie arhitecturala ?i materiale naturale de cea mai inalta calitate (piatra, fier forjat, marmura) desavarsit prin intermediul unei companii interna?ional? cu portofoliu de proiecte în Londra, Paris ?i Geneva.

Regim de inal?ime: 6 etaje + parcare subterana

Fiecare unitate este proiectat? pentru a oferi vederi panoramice spre Portul Hercule, mare ?i munte, cu terase spa?ioase ?i pere?i vitra?i ce capteaz? lumina mediteranean? în orice moment al zilei.

Opus I este un ansamblu care îmbin? rafinamentul discret cu luxul f?r? compromisuri, adresându-se unei clientele care caut? nu doar o proprietate, ci o declara?ie de stil ?i apartenen?? la unul dintre cele mai exclusiviste enclave urbane din lume.