

Herastrau

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Herastrau
- ▶ **Suprafata utila:** 115 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 129 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** 4
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+6E
- ▶ **Balcoane:** 2



### DESCRIERE

Descoperiți un apartament atrăgător de 3 camere, situat în exclusivistul Cartier Francez – una dintre cele mai dorite zone rezidențiale din nordul Bucureștiului, la câțiva pași de Parcul Herăstrău.

Vecinatati:

Parcul Herastrau

Lacul Herastrau

Ponderas Academic Hospital

Gradinita Luca

Le Club Fit4You

Cu o suprafață totală de 129 mp construită (115 mp utili), proprietatea este bine compartimentată și oferă un confort modern:

- living spațios și luminos, cu acces la o terasă acoperită;
- bucătărie separată, ideală pentru cei care apreciază funcționalitatea;
- două dormitoare confortabile, unul cu balcon propriu;
- două băi moderne;
- spații suplimentare de depozitare printr-o boxă generoasă la subsol.

Apartamentul este mobilat, igienizat și disponibil imediat, pregătit să fie personalizat după stilul noului proprietar.

Un avantaj important îl reprezintă cele două locuri de parcare subterane, foarte mari, incluse în preț, alături de boxă.

Imobilul beneficiază de condiții de securitate premium: pază și recepție permanentă, acces securizat cu recunoaștere facială, iar în 2024 au fost refăcute integral fațada și garajul subteran, ceea ce garantează un aspect modern și o bună întreținere pe termen lung.

Loca?ia este punctul forte – Cartierul Francez, într-o zon? lini?tit? , cu acces rapid la restaurante, cafenele, ?coli ?i centre de business din nordul capitalei.

485.000 EUR

7,27 BITCOIN

265,57 ETHEREUM