REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41213
Vezi oferta online

Herastrau

Vanzare Apartament

3 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Herastrau
- **Suprafata utila**: 115 mp
- **Suprafata construita**: 129 mp
- **Nr. Dormitoare**: 2
- **Nr. camere**: 3
- **Nr. bai**: 2
- **Nr. locuri de parcare**: 1
- **Etaj**: 4
- **Regim de inaltime**: S+P+6E
- **Balcoane**: 2

DESCRIERE

Descoperi?i un apartament atr?g?tor de 3 camere, situat în exclusivistul Cartier Francez – una dintre cele mai dorite zone reziden?iale din nordul Bucure?tiului, la câ?iva pa?i de Parcul Her?str?u.
Vecinatati:
Parcul Herastrau
Lacul Herastrau
Ponderas Academic Hospital
Gradinita Luca
Le Club Fit4You
Cu o suprafa?? total? de 129 mp construi?i (115 mp utili), proprietatea este bine compartimentat? ?i ofer? un confort modern:
• living spa?ios ?i luminos, cu acces la o teras? acoperit?;
• buc?t?rie separat?, ideal? pentru cei care apreciaz? func?ionalitatea;
• dou? dormitoare confortabile, unul cu balcon propriu;
• dou? b?i moderne;
• spa?ii suplimentare de depozitare printr-o box? generoas? la subsol.
Apartamentul este mobilat, igienizat ?i disponibil imediat, preg?tit s? fie personalizat dup? stilul noului proprietar.
Un avantaj important îl reprezint? cele dou? locuri de parcare subterane, foarte mari, incluse în pre?, al?turi de box?.
Imobilul beneficiaz? de condi?ii de securitate premium: paz? ?i recep?ie permanent?, acces securizat cu recunoa?tere facial?, iar în 2024 au fost ref?cute integral fa?ada ?i garajul subteran, ceea ce garanteaz? un aspect modern ?i o bun? între?inere pe termen lung.

Loca?ia este punctul forte – Cartierul Francez, într-o zon? lini?tit? , cu acces rapid la restaurante, cafenele, ?coli ?i centre de business din nordul capitalei.

485.000 EUR	7,31 BITCOIN	231,26 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.