REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41227
Vezi oferta online

Herastrau

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Herastrau
- **Suprafata utila**: 413 mp
- **Suprafata Teren**: 630 mp
- **Nr. Dormitoare**: 6
- **Nr. camere**: 7
- **Nr. bai**: 6
- **Regim de inaltime**: P+2E
- **Balcoane**: 4









Desfasurare

Compartimentare inteligenta:

Parter – 143,79 mp utili

Living generos + dining – 69 mp, cu acces direct catre o terasa exterioara de 19 mp

Bucatarie inchisa – 20 mp

1 camera (birou/dormitor oaspeti)

2 bai

Hol spatios

Casa scarii

Etaj 1 – 143,53 mp utili

3 dormitoare luminoase

1 dressing generos

3 bai moderne

2 balcoane

Hol + casa a scarii

Etaj 2 – 125,66 mp utili

2 camere

Sala de cinema privata

Sala de sport

1 baie

1 terasa ampla cu vedere panoramica

Hol + casa a scarii

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: AC, Video Interfon, Centrala Termica, Incalzire Pardoseala, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

DESCRIERE

Va prezentam o proprietate absolut spectaculoasa, cu o locatie premium, o vila moderna si eleganta, dispusa pe P+2 etaje, situata intr-una dintre cele mai dorite si exclusiviste zone ale Capitalei – Herastrau. Amplasata pe un teren generos de 630 mp, vila ofera intimitate, confort si facilitati de top pentru un stil de viata rafinat. Vila este situata la doar cativa pasi de Parcul Herastrau, cu acces facil catre Mall Promenada, Baneasa Shopping City si intreaga zona de Nord a orasului, dar si spre centrul Capitalei datorita infrastructurii exceptionale din zona. Linistea si verdeata se imbina perfect cu proximitatea serviciilor de lux, scolilor internationale si restaurantelor fine dining, centre medicale.
Terase si balcoane spatioase cu vedere deschisa
Facilitati premium: sala de cinema privata, sala de sport complet echipata, terase generoase, finisaje moderne de calitate superioara;
Avantaje si dotari:
Locatie de top – zona verde, exclusivista
Arhitectura moderna, finisaje premium
Spatii vitrate mari pentru lumina naturala abundenta
Sistem de climatizare, incalzire in pardoseala (optional), supraveghere video
Ideala pentru rezidenta de familie sau resedinta diplomatica
Aceasta vila este cu adevarat o raritate pe piata, oferind echilibrul perfect intre rafinament, functionalitate si locatie premium. Este solutia ideala pentru cei care cauta o proprietate reprezentativa in nordul capitalei.

3.100.000 EUR	53,28 BITCOIN	1.930,89 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.