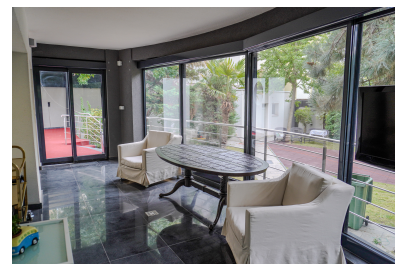


## Herastrau

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Herastrau
- ▶ **Suprafata utila:** 413 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 630 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 6
- ▶ **Nr. camere:** 7
- ▶ **Nr. bai:** 6
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E
- ▶ **Balcoane:** 4



### Desfasurare

#### Compartimentare inteligenta:

Parter – 143,79 mp utili

Living generos + dining – 69 mp, cu acces direct catre o terasa exterioara de 19 mp

Bucatarie inchisa – 20 mp

1 camera (birou/dormitor oaspeti)

2 bai

Hol spatios

Casa scarii

Etaj 1 – 143,53 mp utili

3 dormitoare luminoase

1 dressing generos

3 bai moderne

2 balcoane

Hol + casa a scarii

Etaj 2 – 125,66 mp utili

2 camere

Sala de cinema privata

Sala de sport

1 baie

1 terasa ampla cu vedere panoramica

Hol + casa a scarii

## FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** AC, Video Interfon, Centrala Termica, Incalzire Pardoseala, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

## DESCRIERE

Va prezentam o proprietate absolut spectaculoasa, cu o locatie premium, o vila moderna si eleganta, dispusa pe P+2 etaje, situata intr-una dintre cele mai dorite si exclusiviste zone ale Capitalei – Herastrau. Amplasata pe un teren generos de 630 mp, vila ofera intimitate, confort si facilitati de top pentru un stil de viata rafinat. Vila este situata la doar cativa pasi de Parcul Herastrau, cu acces facil catre Mall Promenada, Baneasa Shopping City si intreaga zona de Nord a orasului, dar si spre centrul Capitalei datorita infrastructurii exceptionale din zona. Linistea si verdeata se imbina perfect cu proximitatea serviciilor de lux, scolilor internationale si restaurantelor fine dining, centre medicale.

Terase si balcoane spatioase cu vedere deschisa

Facilitati premium: sala de cinema privata, sala de sport complet echipata, terase generoase, finisaje moderne de calitate superioara;

### **Avantaje si dotari:**

Locatie de top – zona verde, exclusivista

Arhitectura moderna, finisaje premium

Spatii vitrate mari pentru lumina naturala abundenta

Sistem de climatizare, incalzire in pardoseala (optional), supraveghere video

Ideala pentru rezidenta de familie sau resedinta diplomatica

Aceasta vila este cu adevarat o raritate pe piata, oferind echilibrul perfect intre rafinament, functionalitate si locatie premium. Este solutia ideala pentru cei care cauta o proprietate reprezentativa in nordul capitalei.

3.100.000 EUR

46,50 BITCOIN

1.697,45 ETHEREUM