

Piata Alba Iulia

Spatiu Comercial

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Piata Alba Iulia
- ▶ **Suprafata construita:** 3234 mp



DESCRIERE

Cea mai eleganta și mai spectaculoasă locație destinată evenimentelor festive și ceremoniilor de gal, este acum disponibilă spre vânzare.

Localizat în zona Pieței Alba Iulia din București, acest restaurant.

Date despre locație și infrastructură

Suprafața terenului și suprafața construită.

Suprafața (mp) aprox

Parcare (față + spate) – 760 mp

Terasă + grădina – 370 mp

Lobby + Toalete – 445 mp

Apartament – 110 mp

Salon Parter + Etaj – 550 mp

Scenă + Backstage + Vestiare – 270 mp

Bucătărie + vestiar – 168 mp

Subsol (complet) – 561 mp

Total 3.234 mp

• Capacitatea sălii (număr maxim de invitați la un eveniment)

Număr maxim de invitați:

eveniment sitting 450 pers

eveniment standing 1.400 pers

Un salon de evenimente de 500 de metri pătrați, o terasă în aer liber de 260 de metri pătrați, un lobby generos și o scenă impunătoare dotată complet cu echipamente de sonorizare, lumini de spectacol și lasere.

Locația a fost gândită pentru a răspunde celor mai exigente nevoi și pentru a veni în întâmpinarea așteptărilor unui public elevat, atent la cele mai mici detalii.

Toate licențele și autorizațiile necesare funcționării:

- Autorizatie de functionare de la Primaria Bucuresti;
- Autorizatie de la Directia Sanitar Veterinara – pentru bucatarie complet utilata si functionala;
- Autorizatie de Mediu de la APM;
- Aviz sanitar DSP;
- Autorizatie PSI – pentru siguranta la incendiu;
- Autorizatie ISU (pentru o capacitate de 1.400 persoane);

• Anul construc?iei ?i ultima renovare.

Investitia initiala a fost realizata in 2015 dar s-a investit anual, inclusiv in intretinerea si mentenanta foarte atenta.

• Starea tehnic? actual? (echipamente, buc?t?rie, climatizare, mobilier, logistic? evenimente) - este exceptionala.

Chirie pe termen lung, 7-10 ani.

Arhitectur? impresionant? – spa?iu elegant, cu accente nobile ?i atmosfer? unic?.

Versatilitate – sal? de bal spectaculoas?, terase ?i zone de lounge adaptabile oric?rui tip de eveniment.

Exclusivitate – un singur eveniment pe zi, cu întreaga aten?ie dedicat? invita?ilor.

Pozi?ionare ultracentral? – cu acces facil ?i parcare privata.

Tehnologie avansat? – scen?, lumini ambientale ?i de spectacol, efecte speciale, sonorizare profesional?.

Experien?? culinar? premium – buc?t?rie proprie coordonat? de un chef, cu meniuri personalizate.

Echip? profesionist? – consultan?? ?i suport complet pentru organizatori.

Siguran?? garantat? – loca?ie complet autorizat?, conform celor mai înalte standarde.

2.500.000 EUR

41,32 BITCOIN

1.422,23 ETHEREUM