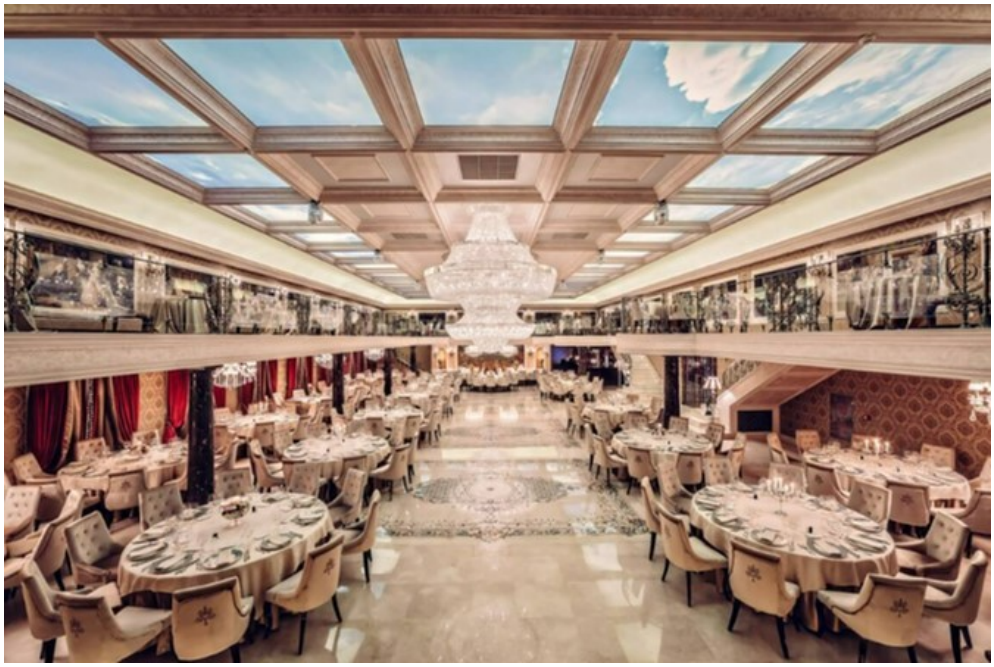
REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41230
Vezi oferta online

Piata Alba Iulia | Spatiu Comercial

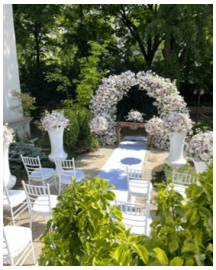
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Piata Alba Iulia
- **Suprafata construita**: 3234 mp









DESCRIERE

Cea mai elegant? ?i mai spectaculos? loca?ie destinat? evenimentelor festive ?i ceremoniilor de gal?, este acum disponibila spre vanzare.
Localizat în zona Pie?ei Alba Iulia din Bucure?ti, acest restaurant.
Date despre loca?ie ?i infrastructur?
Suprafa?a terenului ?i suprafa?a construit?.
Suprafa?? (mp) aprox
Parcare (fata + spate) – 760 mp
Teras? + gradina – 370 mp
Lobby + Toalete – 445 mp
Apartament – 110 mp
Salon Parter + Etaj – 550 mp
Scen? + Backstage+ Vestiare – 270 mp
Buc?t?rie + vestiar – 168 mp
Subsol (complet) – 561 mp
Total 3.234 mp
• Capacitatea s?lii (num?r maxim de invita?i la un eveniment)
Numar maxim de invitati:
eveniment sitting 450 pers
eveniment standing 1.400 pers
Un salon de evenimente de 500 de metri p?tra?i, o teras? în aer liber de 260 de metri p?tra?i, un lobby generos ?i o scen? impun?toare dotat? complet cu echipamente de sonorizare, lumini de spectacol ?i lasere.
Locatia a fost gândit pentru a r?spunde celor mai exigente nevoi ?i pentru a veni în întâmpinarea a?tept?rilor unui public elevat, atent la cele mai mici detalii.
Toate licentele si autorizatiile necesare functionarii:

- Autorizatie de functionare de la Primaria Bucuresti;
- Autorizatie de la Directia Sanitar Veterinara – pentru bucatarie complet utilata si functionala;
- Autorizatie de Mediu de la APM;
- Aviz sanitar DSP;
- Autorizatie PSI – pentru siguranta la incendiu;
- Autorizatie ISU (pentru o capacitate de 1.400 persoane);
• Anul construc?iei ?i ultima renovare.
Investitia initiala a fost realizata in 2015 dar s-a investit anual, inclusiv in intretinerea si mentenanta foarte atenta.
• Starea tehnic? actual? (echipamente, buc?t?rie, climatizare, mobilier, logistic? evenimente) - este exceptionala.
Chirie pe termen lung, 7-10 ani.
Arhitectur? impresionant? – spa?iu elegant, cu accente nobile ?i atmosfer? unic?.
Versatilitate – sal? de bal spectaculoas?, terase ?i zone de lounge adaptabile oric?rui tip de eveniment.
Exclusivitate – un singur eveniment pe zi, cu întreaga aten?ie dedicat? invita?ilor.
Pozi?ionare ultracentral? – cu acces facil ?i parcare privata.
Tehnologie avansat? – scen?, lumini ambientale ?i de spectacol, efecte speciale, sonorizare profesional?.
Experien?? culinar? premium – buc?t?rie proprie coordonat? de un chef, cu meniuri personalizate.
Echip? profesionist? – consultan?? ?i suport complet pentru organizatori.
Siguran?? garantat? – loca?ie complet autorizat?, conform celor mai înalte standarde.

2.500.000 EUR	35,63 BITCOIN	1.226,81 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.