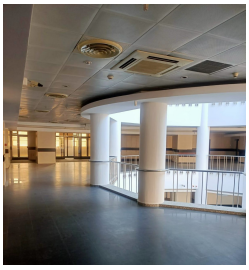
REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41233
Vezi oferta online

Ploiesti

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Ploiesti
- **Suprafata utila**: 6338 mp
- **Suprafata Teren**: 1127 mp
- **An constructie**: 1997
- **Regim de inaltime**: S+D+P+6E



Desfasurare

Cladirea este de tip S+D+P+6 si are o suprafata utila de 6.338 mp fiind in prezent impartita functional astfel:

Subsol si demisol - Spatii de depozitare, statie de pompare a apelor uzate, punct termic - agentul termic este furnizat din reteaua publica a orasului; trasee ale retelei termice, respectiv alimentare cu apa si canalizare, camera de panouri electrice, garaj si spatiu pentru adapost antiaerian – 1.722 mp;

Parter - Receptie, 2 lifturi in lobby, spatii de birouri, spatii tehnice, holuri, scari, camera de monitorizare, toalete - 765 mp;

Etajul 1 - Spatii de birouri, holuri, sali de sedinte, toalete, spatii tehnice, scara interioara – 760 mp;

Etajul 2 - Spatii de birouri, holuri, sali de sedinte, toalete, spatii tehnice, scara interioara – 791 mp;

Etajul 3 - Sala de amfiteatru, spatii de

birouri, holuri, sali de sedinte, toalete, spatii tehnice, scara interioara – 641 mp;

Etajul 4 - Spatii de birouri, toalete, lobby lift si scara interioara – 570 mp;

Etajul 5 - Spatii de birouri, toalete, lobby lift ?i scara interioara – 561 mp;

Etajul 6 – Spatii de birouri, toalete, lobby lift si scara interioara – 528 mp;

DESCRIERE

Oportunitate deosebita – se ofera spatiu comercial multifunctional pentru inchiriere. Locatie ultracentrala in Ploiesti, vad comercial de exceptie.
Destinatie orientativa – centru comercial, clinica medicala, sala de fitness, casino, spatii pentru birouri, spatii rezidentiale.
Cladirea se poate amenaja si compartimenta in functie de necesitati si se ofera spre inchiriere in totalitate sau pe etaje.
Date tehnice relevante:
Anul finalizarii constructiei si a darii in folosinta – 1997;
Amprenta la sol – 1.002 mp / Suprafata totala teren – 1.127 mp (terenul se afla in regim de concesiune pe o perioada de 99 de ani);
Suprafata construita desfasurata subterana: 2.053 mp;
Suprafata desfasurata neta subterana: 1.640 mp;
Suprafa?a desfasurata neta supraterana: 4.699 mp;
Suprafata desfasurata neta totala: 6.338 mp;
Inaltimea maxima a cladirii: 27,65 mp;
Inaltimi interioare (parter – 3,75m, etaj 1 – 3,35m, etaje 2-5 – 3,60m, etaj 6-2,75m);
Putere electrica instalata – 610 kw (mono si trifazat) cu posibilitate de extindere;
Grup generator propriu – capacitate 200 kvA;
Cladirea este racordata la reteaua de termoficare centralizata a orasului Ploiesti si are propria instalatie de gospodarire a apelor;
Parcare proprie – 25 locuri;
Monitorizare si paza permanenta 24/7

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.