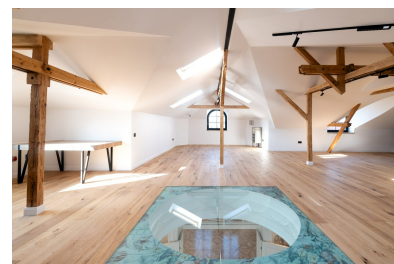
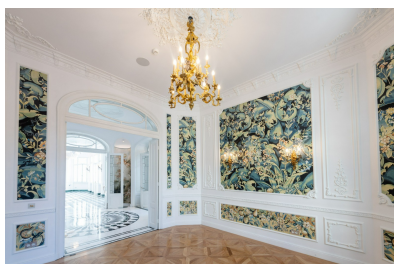


Gradina Icoanei

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gradina Icoanei
- ▶ **Suprafata construita:** 480 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 740 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 370 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+E



DESCRIERE

Amplasata in zona Gradina Icoanei, proprietatea a fost construita la inceputul secolului XX, in prezent oferindu-i-se un suflu proaspat, fiind transformata cu totul, intr-o noua locatie premium.

Vila a fost proiectata in jurul anilor 1920 imbinand elementele arhitecturale de inspiratie franceza si Art Nouveau.

Vila a apartinut bancherului Ilie Mecu, economist si specialist bancar cu o cariera de peste 40 ani in cadrul Bancii Nationale a Romaniei.

Lucrarile de renovare si amenajare integrala pastreaza din aerul boem si classic a cladirii originale, fiind executate la cele mai inalte standarde de arhitectura si constructie, dupa o viziune care imbina armonios vechiul cu modernul.

Vila este dispusa pe demisol, parter si etaj si ofera combinatii fara egal de spatii de inchiriat marcate de lux si intimitate, functionalitate dar si semnificatie istorica.

Vila este dispusa: Demisol+ Parter+Etaj

Suprafata vila: ~480 mp

Suprafata teren: 740 mp

Curte libera: 370 mp

Parterul (180 mp) la care se adauga terase si balcoane elegante ajunge la o suprafata totala de circa 250 mp.

Elementul central al spatiului interior este un salon principal elegant, incapator si luminos cu tavane inalte in stil interbelic care se deschide spre exterior sub forma unei verande. Pe langa acestea locatia dispune de o bucatarie interioara si una exterioara si grupuri sanitare.

Holul central cu tavan boltit, cu iluminator de sticla, ce face conexiunea cu nivelul de sus, permite accesul intr-o serie de alte Sali si spatii commune ce pot fi convertite in lounge rooms Sali de intalniri sau chiar showroom.

La etaj spatiul este compus dintr-o mansarda open space incapatoare ce pastreaza structura originala din lemn cu grinzi si stalpi.

Mansarda este ideala pentru diverse evenimente fiind izolata de restul spatiilor si astfel conferind intimitatea necesara.