REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

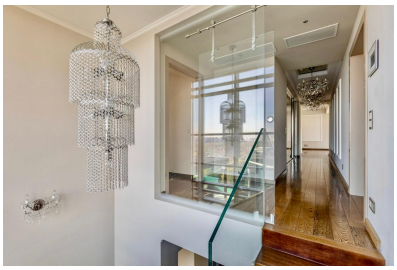
RGT41255
Vezi oferta online

Floreasca | Inchiriere Apartament

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata utila**: 474 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 3
- **Etaj**: 9+10
- **An constructie**: 2008
- **Regim de inaltime**: 2S + P + 9E + 10 Retras
- **Balcoane**: 2



FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat, Utilat

DESCRIERE

Penthouse-ul este situat la etajele 9 si 10 intr-un proiect rezidential exclusivist, din 2008, aflat in zona Floreasca, cu acces din B-dul Barbu Vacarescu si din B-dul Lacul Tei.
Descriere:
Penthouse duplex unic cu vedere impresionanta rasarit-apus, situat intr-un complex rezidential exclusivist, ce ofera un stil de viata luxos si un confort desavarsit.
Cu 5 camere spatioase si 2 terase generoase, perfecte pentru relaxare si divertisment in aer liber, acest penthouse complet mobilat si utilat se intinde pe o suprafata de 474 mp.
Beneficiaza de control avansat al climei, incalzire si racire in pardoseala pentru un confort optim pe intreaga perioada a anului. Ideal pentru cei care apreciaza atat spatiul, cat si rafinamentul, aceasta proprietate beneficiaza de 3 locuri de parcare subterane, care adauga un plus de valoare si confort, asigurand siguranta si accesibilitatea vehiculelor.
Oferind o combinatie perfecta intre functionalitate, design elegant si placerea de a trai la standarde inalte, acest duplex reprezinta alegerea ideala pentru cei care doresc mai mult.
Terase: 2 (137mp + 63 mp)
Situat in complex rezidential exclusivit acest penthouse duplex extraordinar de 474 mp redefineste stilul de viata de lux, cu vederi de neegalat la lac si oras.
Prezentare generala
• Lifturi: 2 lifturi Schindler cu control al accesului cu card, asigurand acces exclusiv si securizat in penthouse.
• Dormitoare: 4 dormitoare spatioase si elegant proiectate.
• Bai: 4 bai de design de inalta calitate, cu corpuri de iluminat Gessi.
• Spatii de locuit: spatioase, inundate de lumina naturala prin ferestrele Schüco de sus pana jos, care ofera vederi uluitoare la lac.

• Sistem Smart Home: automatizare Gira, care permite control complet prin smartphone sau telecomanda.
• Ferestre si perdele: ferestre Schüco de sus pana jos cu perdele electrice (Somfy) pentru un control fara efort al luminii si intimitatii.Caracteristici si facilitati exclusive
Terase si living in aer liber
• Terasa frontal, are vedere la lac si dispune de:
- Doua umbrele mari din inox (otel inoxidabil) cu vele retractabile de la Velombra - Corradi
- Sezlonguri, o zona de lounge (designer) si un spatiu de luat masa in aer liber.
- Jacuzzi de la Jacuzzi pentru relaxare deplina.
- Pergola cu umbra retractabila Corradi pentru o experienta eleganta si adaptabila in aer liber.
• Terasa spate:
- Bucatarie de vara din inox de inalta calitate, cu o statie de gatit in aer liber complet echipata.
- Zona de gradina si masa mare pentru intalniri in aer liber.
- Dejivrarea terasei, asigurand utilizarea pe tot parcursul anului.
- Balustrade din sticla ridicate la 1,8 m cu iluminare ambientala incorporata pentru siguranta si estetica sporite.
Bucatarie si electrocasnice
• Electrocasnice Miele personalizate, inclusiv:
- Espressor
- 2 frigidere
- 2 congelatoare
- Frigider pentru vinuri
- Masina de spalat vase
• Sistem de rafturi cu inchidere lina in loc de usi traditionale pentru un aspect elegant si modern.
• Eleganta in design:
- Tavan extensibil Barisol cu candelabre integrate.
- Usi electrice mari care duc spre terasa.
- Usi cu senzor de miscare pentru living, baia matrimoniala si dressing.
Caracteristici Smart Home si High-Tech
• Usi: toate usile de la primul etaj sunt electrice, cu deschidere din sticla bazata pe senzori, pentru o senzatie moderna si impecabila.
• Securitate: usi de intrare antiglont si rezistente la foc de la Gasperotti - cel mai inalt standard de siguranta.
• Paza umana 24/7 atat in fata, cat si in spatele complexului.
Muzica si divertisment
• Sistem audio Bowers & Wilkins in intreaga casa, inclusiv pe holuri si in fiecare camera.
• Sistem de divertisment interior si exterior.
• Televizoare inteligente in fiecare camera, inclusiv in bucatarie si pe terase.
Nivel de trai de lux si high-tech
• Securitate si intimitate:
- usi de intrare antiglont la toate cele trei intrari.
- paza umana 24/7 atat in fata, cat si in spatele complexului.
• Divertisment si confort: - sistem audio interior si exterior pentru o experienta audio impecabila.
- televizoare inteligente in fiecare camera, inclusiv in bucatarie si pe terasa.
- mobilier italian de inalta calitate de la Lago.
- dormitor matrimonial proiectat de Pininfarina.
- zonele de luat masa si din living sunt dotate cu mese si finisaje din marmura italiana.
• Pardoseala si accesorii premium:- pardoseala din lemn masiv Cameron de inalta calitate, cu grosimea de 3 cm, in toata casa.
- placi mari de granit in anumite zone.
- calorifere decorative ascunse pentru un aspect estetic placut.
• Control avansat al climei: - pardoseala incalzita si racita in toata casa.
- doua sisteme de racire pe acoperis pentru aer conditionat si incalzire eficiente.
- toate caloriferele sunt din otel inoxidabil si ascunse discret in spatele elementelor decorative.
• Dotari unice:
- macara personala pe acoperis pentru mutarea usoara a mobilei.
- 25 de candelabre de designer care lumineaza spatiul.
- perdele exterioare metalice de protectie pentru intimitate si securitate.
Vedere si experienta in aer liber de neegalat
• Vedere la rasarit si lac de pe terasa din fata.
• Vedere la apus si orizontul orasului de pe terasa din spate.
Rasaritul de soare peste lac si apusul de soare asupra orasului de pe terase completeaza magia acestui penthouse, transformandu-l intr-o capodopera unica in Bucuresti.

10.000 EUR | **0,15 BITCOIN** | **4,77 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.