

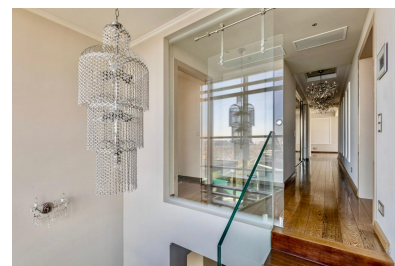
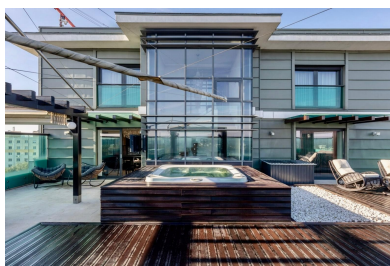
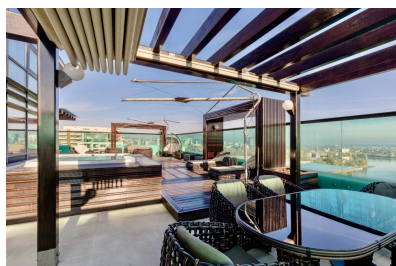
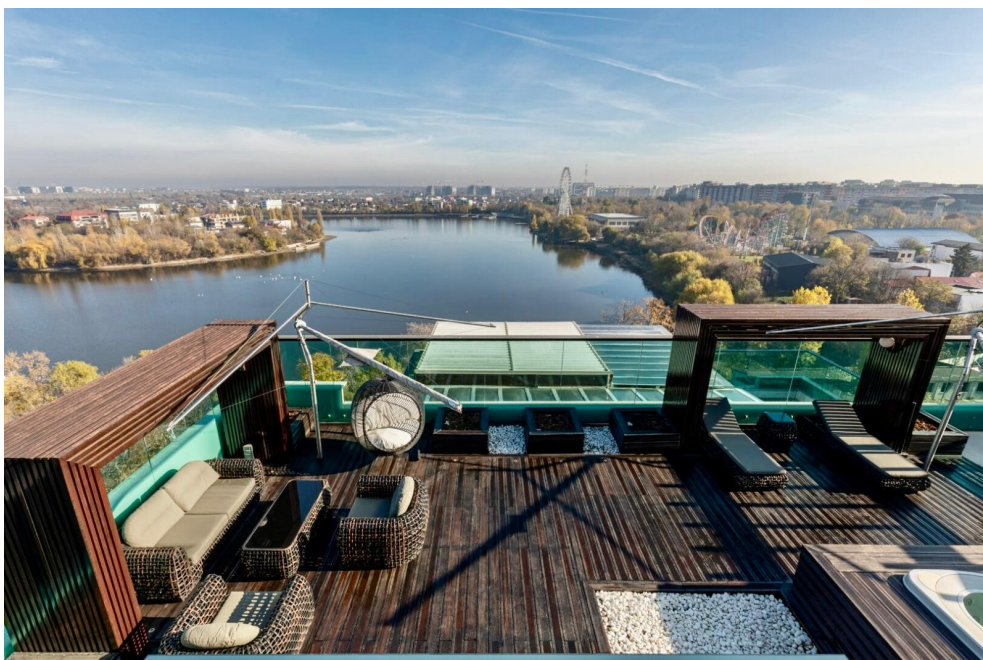
Floreasca

Inchiriere Apartament

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 474 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3
- ▶ **Etaj:** 9+10
- ▶ **An constructie:** 2008
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S + P + 9E + 10 Retras
- ▶ **Balcoane:** 2



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat

### DESCRIERE

Penthouse-ul este situat la etajele 9 si 10 intr-un proiect rezidential exclusivist, din 2008, aflat in zona Floreasca, cu acces din B-dul Barbu Vacarescu si din B-dul Lacul Tei.

Descriere:

Penthouse duplex unic cu vedere impresionanta rasarit-apus, situat intr-un complex rezidential exclusivist, ce ofera un stil de viata luxos si un confort desavarsit.

Cu 5 camere spatioase si 2 terase generoase, perfecte pentru relaxare si divertisment in aer liber, acest penthouse complet mobilat si utilat se intinde pe o suprafata de 474 mp.

Beneficiaza de control avansat al climei, incalzire si racire in pardoseala pentru un confort optim pe intreaga perioada a anului. Ideal pentru cei care apreciaza atat spatiul, cat si rafinementul, aceasta proprietate beneficiaza de 3 locuri de parcare subterane, care adauga un plus de valoare si confort, asigurand siguranta si accesibilitatea vehiculelor.

Oferind o combinatie perfecta intre functionalitate, design elegant si placerea de a trai la standarde inalte, acest duplex reprezinta alegerea ideala pentru cei care doresc mai mult.

Terasa: 2 (137mp + 63 mp)

Situat in complex rezidential exclusivist acest penthouse duplex extraordinar de 474 mp redefineste stilul de viata de lux, cu vederi de neegalat la lac si oras.

Prezentare generala

- Lifturi: 2 lifturi Schindler cu control al accesului cu card, asigurand acces exclusiv si securizat in penthouse.
- Dormitoare: 4 dormitoare spatioase si elegant proiectate.
- Bai: 4 bai de design de inalta calitate, cu corpuri de iluminat Gessi.
- Spatii de locuit: spatioase, inundate de lumina naturala prin ferestrele Schüco de sus pana jos, care ofera vederi uluitoare la lac.

- Sistem Smart Home: automatizare Gira, care permite control complet prin smartphone sau telecomanda.
- Ferestre si perdele: ferestre Schüco de sus pana jos cu perdele electrice (Somfy) pentru un control fara efort al luminii si intimitatii. Caracteristici si facilitati exclusive

Terase si living in aer liber

- Terasa frontal, are vedere la lac si dispune de:

- Doua umbrele mari din inox (otel inoxidabil) cu vele retractabile de la Velombra - Corradi

- Sezlonguri, o zona de lounge (designer) si un spatiu de luat masa in aer liber.

- Jacuzzi de la Jacuzzi pentru relaxare deplina.

- Pergola cu umbra retractabila Corradi pentru o experienta eleganta si adaptabila in aer liber.

- Terasa spate:

- Bucatarie de vara din inox de inalta calitate, cu o statie de gatit in aer liber complet echipata.

- Zona de gradina si masa mare pentru intalniri in aer liber.

- Dejivrarea terasei, asigurand utilizarea pe tot parcursul anului.

- Balustrade din sticla ridicate la 1,8 m cu iluminare ambientala incorporata pentru siguranta si estetica sporite.

Bucatarie si electrocasnice

- Electrocasnice Miele personalizate, inclusiv:

- Espressor

- 2 frigidere

- 2 congelatoare

- Frigider pentru vinuri

- Masina de spalat vase

- Sistem de rafturi cu inchidere lina in loc de usi traditionale pentru un aspect elegant si modern.

- Eleganta in design:

- Tavan extensibil Barisol cu candelabre integrate.

- Usi electrice mari care duc spre terasa.

- Usi cu senzor de miscare pentru living, baia matrimoniala si dressing.

Caracteristici Smart Home si High-Tech

- Usi: toate usile de la primul etaj sunt electrice, cu deschidere din sticla bazata pe senzori, pentru o senzatie moderna si impecabila.

- Securitate: usi de intrare antiglont si rezistente la foc de la Gasperotti - cel mai inalt standard de siguranta.

- Paza umana 24/7 atat in fata, cat si in spatele complexului.

Muzica si divertisment

- Sistem audio Bowers & Wilkins in intreaga casa, inclusiv pe holuri si in fiecare camera.

- Sistem de divertisment interior si exterior.

- Televizoare inteligente in fiecare camera, inclusiv in bucatarie si pe terase.

Nivel de trai de lux si high-tech

- Securitate si intimitate:

- usi de intrare antiglont la toate cele trei intrari.

- paza umana 24/7 atat in fata, cat si in spatele complexului.

- Divertisment si confort: - sistem audio interior si exterior pentru o experienta audio impecabila.

- televizoare inteligente in fiecare camera, inclusiv in bucatarie si pe terasa.

- mobilier italian de inalta calitate de la Lago.

- dormitor matrimonial proiectat de Pininfarina.

- zonele de luat masa si din living sunt dotate cu mese si finisaje din marmura italiana.

- Pardoseala si accesorii premium: - pardoseala din lemn masiv Cameron de inalta calitate, cu grosimea de 3 cm, in toata casa.

- placi mari de granit in anumite zone.

- calorifere decorative ascunse pentru un aspect estetic placut.

- Control avansat al climei: - pardoseala incalzita si racita in toata casa.

- doua sisteme de racire pe acoperis pentru aer conditionat si incalzire eficiente.

- toate caloriferele sunt din otel inoxidabil si ascunse discret in spatele elementelor decorative.

- Dotari unice:

- macara personala pe acoperis pentru mutarea usoara a mobilei.

- 25 de candelabre de designer care lumineaza spatiul.

- perdele exterioare metalice de protectie pentru intimitate si securitate.

Vedere si experienta in aer liber de neegalat

- Vedere la rasarit si lac de pe terasa din fata.

- Vedere la apus si orizontul orasului de pe terasa din spate.

Rasaritul de soare peste lac si apusul de soare asupra orasului de pe terase completeaza magia acestui penthouse, transformandu-l intr-o capodopera unica in Bucuresti.

10.000 EUR

0,18 BITCOIN

6,74 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.