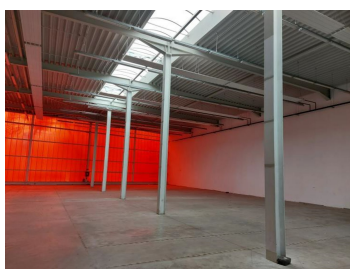


Otopeni

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Otopeni
- ▶ **Suprafata construita:** 13954 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 23229 mp
- ▶ **An constructie:** 2008
- ▶ **Regim de inaltime:** P+3



DESCRIERE

Campusul este situat în orașul Otopeni, cu acces facil din București și în apropierea Aeroportului Internațional Henri Coandă. Se află într-o zonă mixtă, comercială și rezidențială.

DESCRIERE SUMAR

Proprietatea este compusă din două clădiri de birouri, o clădire destinată centrului de date, un depozit, o parcare și un teren suplimentar:

Clădire de birouri B1 – Parter + 3 etaje = 5.089 mp

Clădire de birouri B2 – Parter + 3 etaje = 4.943 mp

Clădire centru de date – Parter + 3 etaje = 1.492 mp

Depozit – Parter + etaj parțial = 2.111 mp

Clădire tehnică = 316 mp

Parcare = 8.595 mp

Teren = 14.634 mp

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN = 23.229 mp

SUPRAFAȚA TOTALĂ CONSTRUITĂ = 13.954 mp

CLĂDIREA DE BIROURI B1, parter și 3 etaje superioare

An finalizare: 2008
Suprafata totala: 5.089 mp
Suprafata tipica pe etaj: 1.450 mp
CL?DIREA DE BIROURI B2, parter ?i 3 etaje superioare
An finalizare: 2008
Suprafata totala: 4.943 mp
Suprafata tipica pe etaj: 1.343 mp
CL?DIREA CENTRULUI DE DATE, parter + 3 etaje superioare
An finalizare: 2008
Suprafata totala: 1.492 mp
Suprafata tipica pe etaj: 373 mp

DEPOZIT CU SPA?II DE BIROURI, parter ?i par?ial etaj
An finalizare: 2008
Suprafata totala: 2.111 mp
Suprafata parter: 1.883 mp
Suprafata etaj: 207 mp

CL?DIRE TEHNIC?, parter
An finalizare: 2008
Suprafata: 316 mp

PARCARE
An finalizare: 2008
Capacitate: 15 TIR-uri (cu remorc?), 9 dube ?i 216 autoturisme

CONECTARE LA ENERGIE ELECTRIC?
3 sta?ii de transformare a c?te 2,5 MW fiecare
3 generatoare electrice de c?te 1.000 kVA
Caracteristicile re?elei electrice ofer? Campusului, ?n special Centrului de Date, un avantaj semnificativ fa?? de facilit??i similare din Bucure?ti ?i ?mprejurimi.
CONECTARE LA GAZ (folosit pentru ?nc?lzire)
3 centrale termice
AP?
Campusul dispune de proprii pu?uri forate ?i de o sta?ie de epurare a apelor uzate.
Campusul de?ine Autoriza?ie de Securitate la Incendiu.