

Baneasa-Sisesti

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa-Sisesti
- ▶ **Suprafata utila:** 1357 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 3718 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 13
- ▶ **Nr. camere:** 14
- ▶ **Nr. bai:** 11
- ▶ **An constructie:** 2007
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+1E
- ▶ **Balcoane:** 1



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina, AC, Centrala Termica, Camere Depozitare, Acces Asfaltat

DESCRIERE

O proprietate rara, cu potențial excepțional de reconversie. Vila are dimensiuni impresionante și este amplasată vizavi de Kaufland Sisești, cu deschidere de 32 m la șoseaua principală și acces rapid către DN1, Aeroport și Nordul Capitalei. Vila cu 14 camere, piscină și teren de tenis – ideal pentru clinică, grădinișă sau sediu de firmă. Șos. Gheorghe Ionescu Sisești.

Deschidere: 32 m la șosea

Facilități: piscină exterioară, teren de tenis, grădinișă matură spectaculoasă

Posibilitate de extindere: pod mansardabil

Funcțiuni posibile:

clinică medicală sau centru de recuperare premium

grădinișă, after-school sau școală internățională

sediu de firmă, centru de training sau evenimente

boutique hotel sau pensiune exclusivistă

centru pentru seniori sau reședință multifamilială

Proprietatea se remarcă prin arhitectura elegantă, compartimentarea versatilă și cadrul natural generos, fiind alegerea potrivită pentru proiecte cu standard ridicat de confort și imagine.

2.900.000 EUR

45,67 BITCOIN

1.487,73 ETHEREUM