REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41263
Vezi oferta online

Domenii

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Domenii
- **Suprafata construita**: 179 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **Etaj**: 11+12
- **Regim de inaltime**: S+P+11E

Desfasurare

Descriere

Apartament cu 3 dormitoare in Complex Luxuria Residence, la intersecttia dintre Domenii si Expozitiei, in sectorul 1, foarte aproape de metrou 1 Mai, in noul pol de business al Bucurestiului, in proximitatea Parcului Herastrau, intr-un ansamblu cu design si arhitectura minimaliste si moderne, imbinate armonios cu principiile Feng Shui, intr-o comunitate foarte selecta si linistita.

Apartamentul este decomandat, de tip duplex, situat la etajele 11 si 12, cu suprafata utila totala de 152 mp (134 mp plus balcon de 18 mp), fiind compartimentat dupa cum urmeaza:

- hol si grup sanitar; living; bucatarie inchisa; dormitor matrimonial cu baie proprie; dormitor secundar si baie; dormitor de oaspeti, terasa de 18 mp;

- 2 locuri de parcare in subteran se pot achzitiona separat, la un cost suplimentar.

DESCRIERE

Apartamentul este situat in complexul Luxuria Residence, la intersectia dintre Domenii s?i Expozitiei, foarte aproape de metrou 1 Mai, oferind acces spre numeroase puncte de interes.

Facilitati Luxuria Residence:

- arhitectura moderna, design contemporan si facilitatile complexe asigura un nivel maxim de confort si eleganta;
- serviciul de recepttie este disponibil 24/24, ataat pentru rezidenti, cat si pentru vizitatori;
- acces securizat si controlat la toate intrarile;
- lounge-ul pentru rezidenti este un spatiu gandit sa stimuleze interactiunea si relaxarea in aprox 200 mp;
- spatii verzi de 9650 mp; peisagistica cu plante perene si fantani arteziene; parcuri de 2500 mp; spatiu de joaca pentru copii;
- sala de sport cu accesul inclus in taxa de intretinere;
- camere luminoase cu spatii vitrate generoase; toate apartamentele se bucura de lumina naturala in mod egal pe tot parcursul zilei;
- parcari exclusiv subterane pentru a fi asigurata linistea;
- supraveghere video.

Detalii tehnice constructie, dotari si finisaje Luxuria Residence:

- peretii despartitori dintre apartamente sunt din beton armat / caramida de 30 cm; compartimentari interioare din sistem fonoizolant;
- fatada ventilata;
- spatii comune: granit + marmura;
- 2 lifturi silentioase/bloc;
- inaltime camere de pana la 3m;
- finisaje premium: parchet triplu stratificat si marmura;
- bai echipate cu produse de Villeroy&Boch si Laufen;
- incalzirea in pardoseala contorizata individual si controlata prin termostat, pe fiecare zona de locuit;
- certificare BREEAM (eficienta energetica si durabilitate).

Facilitati locatie:

- situat intre parcurile Herastrau, Bazilescu si Kiseleff.

Terase: 1 (18 mp)
Parcare: 2 (subteran 20.000 Euro + TVA/ loc)

494.000 EUR + TVA	6,74 BITCOIN + TVA	227,82 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.