

Domenii

Vanzare Apartament

4 camere

### CARACTERISTICI

- **ZONA:** Domenii
- **Suprafata utila:** 192 mp
- **Suprafata construita:** 231 mp
- **Nr. Dormitoare:** 3
- **Nr. camere:** 4
- **Nr. bai:** 3
- **Etaj:** 11+12
- **Regim de inaltime:** S+P+12E
- **Balcoane:** 2



### DESCRIERE

Apartamentul este situat in complexul Luxuria Residence, la intersecția dintre Domenii și Expozitiei, foarte aproape de metrou 1 Mai, oferind acces spre numeroase puncte de interes.

#### Descriere

Apartament cu 3 dormitoare in Complex Luxuria Residence, intr-un ansamblu cu design si arhitectura minimalistă si moderne, imbinate armonios cu principiile Feng Shui, intr-o comunitate selectă si linistită.

Apartamentul este decomandat, de tip duplex, situat la etajele 11 si 12, cu suprafata utila totală de 192 mp (166 mp plus balcoane de 26 mp).

Finisajele sunt premium cu incalzire in pardoseala contorizata individual si controlata prin termostat, pe fiecare zona de locuit.

Beneficiaza de 2 locuri de parcare in subteran, care se pot achizitiona separat, la un cost suplimentar.

#### Facilitati Luxuria Residence:

- arhitectura modernă, design contemporan și facilitățile complexe asigură un nivel maxim de confort și eleganță;
- serviciul de recepție este disponibil 24/24, atât pentru rezidenți, cât și pentru vizitatori;
- acces securizat și controlat la toate intrările;
- lounge-ul pentru rezidenți este un spațiu gândit să stimuleze interacțiunea și relaxarea în aprox 200 mp;
- spații verzi de 9650 mp; peisajistica cu plante perene și fontane arteziane; parcuri de 2500 mp; spațiu de joacă pentru copii;
- sala de sport cu accesul inclus în taxa de întreținere;
- camere luminoase cu spații vitrate generoase; toate apartamentele se bucură de lumină naturală în mod egal pe tot parcursul zilei;
- parcari exclusiv subterane pentru a fi asigurată liniste;
- supraveghere video.

Detalii tehnice constructie, dotari si finisaje Luxuria Residence:

- peretii despartitori dintre apartamente sunt din beton armat / caramida de 30 cm; compartimentari interioare din sistem fonoizolant;
- fatada ventilata;
- spatii comune: granit + marmura;
- 2 lifturi silentioase/bloc;
- inaltime camere de pana la 3m;
- finisaje premium: parchet triplu stratificat si marmura;
- bai echipate cu produse de Villeroy&Boch si Laufen;
- incalzirea in pardoseala contorizata individual si controlata prin termostat, pe fiecare zona de locuit;
- certificare BREEAM (eficienta energetica si durabilitate).

Facilitati locatie:

- situat intre parcurile Herastrau, Bazilescu si Kiseleff.

**569.000 EUR + TVA**

**5,46 BITCOIN + TVA**

**148,74 ETHEREUM + TVA**

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.