

## Piata Romana

## Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Piata Romana
- ▶ **Suprafata utila:** 994.39 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 1345.87 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 343 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2E+M



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Faianta, Geamuri Termopan, Gresie, Parchet

### DESCRIERE

Imobil comercial situat in Piata Romana, constructie 1915

Descriere:

Imobilul este dispus pe s+p+2 etaje+ mansarda

La parter sunt 2 spatii comerciale in suprafata utila de 70.95 mp si 101.61 mp si accesul in cladire

2 scari de acces

Curte interioara in indiviziune

Etajele sunt folosite pentru activitate de birouri sau comercial de nisa

Mansarda este de tip open space si poate fi folosita atat ca birouri si ca locuinta

Spatiile comerciale de la parter si etajul 1 sunt inchiriate.

Etajul 2 si mansarda sunt momentan libere.

Imobilul poate sa aiba orice fel de destinatie: comerciala, birouri, rezidential

Suprafata construita totala: 1.345.87 mp

Suprafata utila totala: 994.39 mp

Suprafata utila subsol: 173.96 mp

Suprafata utila parter: 192.76mp

Suprafata utila etaj 1: 202.46 mp

Suprafata utila etaj 2: 202.91 mp

Suprafata utila mansarda: 266.86 mp

Teren aferent: 343 mp

4.300.000 EUR

68,44 BITCOIN

2.178,85 ETHEREUM