REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41309
Vezi oferta online

Pipera

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata utila**: 223 mp
- **Suprafata Teren**: 325 mp
- **Suprafata Gradina**: 100 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 1
- **An constructie**: 2010
- **Regim de inaltime**: P+1E









DESCRIERE

Vil? în?iruit? cu 4 camere, stil englezesc – Pipera, lâng? ?coala American?

Pozi?ionat? în imediata apropiere a ?colii Americane ?i la doar câteva minute de P?durea B?neasa, aceast? vil? în?iruit? elegant? face parte dintr-un complex reziden?ial de lux, cu paz? 24/7, supraveghere video ?i o comunitate select? de expa?i.

Ansamblul se remarc? prin lini?te, siguran?? ?i acces facil c?tre cele mai importante puncte de interes din nordul Capitalei, fiind locul ideal pentru familiile care apreciaz? calitatea vie?ii ?i confortul autentic.

Construit? în anul 2010, vila propus? de Regatta se distinge prin arhitectura englezeasc? rafinat?, prin propor?iile echilibrate ?i prin aten?ia acordat? detaliilor. Atmosfera interioar? îmbin? elegan?a clasic? cu func?ionalitatea modern?, oferind un ambient cald ?i primitor.

Vila are o suprafa?? util? de 223 mp, amplasat? pe un teren de 325 mp, cu regim de în?l?ime P+1.

Finisajele interioare sunt de calitate superioar? – parchet triplustratificat, piatr? natural? ?i elemente decorative fine, care subliniaz? elegan?a discret? a întregului spa?iu.

Parterul cuprinde un living spa?ios cu zon? de dining ?i acces direct c?tre terasa ?i gr?dina privat?, o buc?t?rie închis?, complet echipat?, baie de oaspe?i, camer? tehnic?/sp?l?torie ?i garaj interior.

În zona de zi, ?emineul func?ional devine punctul de atrac?ie al întregii case, oferind o atmosfer? cald? ?i rafinat?.

Etajul 1 este dedicat zonei de noapte ?i include un dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing ?i teras? privat?, precum ?i dou? dormitoare secundare, fiecare cu baie proprie ?i spa?ii de depozitare bine integrate.

Designul este coerent, elegant ?i luminos, gândit pentru confortul unei familii moderne.

Exterior ?i curte

Curtea privat?, cu o suprafa?? de aproximativ 100 mp, este amenajat? cu gazon ?i vegeta?ie matur?, oferind intimitate ?i un cadru relaxant pentru petrecerea timpului în aer liber.

Terasa descoperit? este ideal? pentru mese în aer liber sau seri lini?tite al?turi de familie ?i prieteni.

Proprietatea beneficiaz? de un loc de parcare în garaj ?i dou? locuri de parcare exterioare.

Vila este echipat? cu înc?lzire central? proprie, aer condi?ionat multisplit, ?emineu func?ional, buc?t?rie complet echipat? ?i ma?in? de sp?lat vase, oferind tot confortul necesar unui stil de via?? modern.

Facilit??i în complex

Complexul reziden?ial din care face parte vila ofer? facilit??i premium:

Paz? 24/7 ?i supraveghere video

Locuri de joac? pentru copii

Teren de tenis
Spa?ii verzi ?i pietonale perfect între?inute
Parcare pentru vizitatori;
Acces rapid c?tre:
?coala American?
Olga Gudynn International School
P?durea B?neasa
În plus, zona ofer? acces facil c?tre centre comerciale precum B?neasa Shopping City, Jolie Ville ?i Promenada Mall, iar Aeroportul Otopeni se afl? la doar 15 minute de mers cu ma?ina.
Aceast? vil? în?iruit?, cu farmec englezesc ?i atmosfer? primitoare, reprezint? alegerea ideal? pentru o familie care î?i dore?te un stil de via?? rafinat, sigur ?i confortabil, într-o comunitate exclusivist? din Pipera, la doar câteva minute de ?coala American? ?i P?durea B?neasa.

750.000 EUR	**11,62 BITCOIN**	**415,20 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.