

Floreasca

Vanzare Apartament

2 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 150 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 1
- ▶ **Nr. camere:** 2
- ▶ **Nr. bai:** 1
- ▶ **Etaj:** 5
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+5
- ▶ **Balcoane:** 2



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat
- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Lift

DESCRIERE

Proprietatea prezentata este un apartament tip penthouse, situat la etajul 5 din 5, al unui imobil boutique, situat pe str. Radu Captariu, cu priveliste panoramica spre Lacul Floreasca si zona de Nord a orasului.

Detalii:

Accesul in apartament se face direct, cu liftul / acces privat cu cartela / sau pe scari, la etajul 4. Apartamentul este un proiect modern de design interior, imbinand elemente pretioase de lemn: de la dusumelele de nuc american extra late si cu lungimi de 3 m, la un perete decorativ iluminat, din lemn antic si usile din lemn masiv, de 2.8 m inaltime.

Mobilierul cuprinde piese de lux: pat din piele Baxter, canapele Flexform, comoda Bonaldo, masa Baxter, tapet new vintage Wall and Deco.

Bucataria moderna este complet dotata si utilata si are un mini bar cu 3 locuri. Apartamentul are draperii blackout Zoffany. Dormitorul are dressing ul in lemn de palisandru, iar tablia patului este placata cu tapet din fan natural si flori de lavanda. Apartamentul are 2 terase dotate cu sistem de umbrire:

- Terasa living are loc de servit masa (masa cu 4 scaune de exterior), plante inalte/ semi inalte, pentru protectia intimitatii
- Terasa dormitor – lounge exterior cu 2 fotolii si masuta de cafea si jardiniere pe contur, cu plante pentru protectie vizuala.

Amenajari/finisaje:

- Sistem de incalzire cu centrala proprie si ventiloconvectoare in podea, comandate de la distanta din aplicatie.
- Apartamentul este dotat cu chilere montate pe acoperis si sistem de ventilatie pentru aerul conditionat, montate in scafe.

595.000 EUR

9,45 BITCOIN

301,79 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.