

Piata Victoriei

Proiecte Rezidentiale de vanzare

3 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Piata Victoriei
- ▶ **Suprafata construita:** 1200 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 300 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 8
- ▶ **Etaj:** 3
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+3
- ▶ **Balcoane:** 2



DESCRIERE

Acest proiect excep?ional amplasat în inima capitalei, chiar lâng? Pia?a Victoriei impresioneaza prin designul arhitectural de avangard?, o reprezentare a luxului ?i a confortului modern.

Vecinatati: restaurante foarte cunoscute, cafenele elegante, parcul Kiseleff, Palatul Victoriei, Muzeul Taranului Roman si Muzeul de Istorie Naturala, statia de metrou Piata Victoriei, ce ofera acces extrem de facil catre toate punctele de interes al Bucurestiului.

Proiectul se întinde pe o structur? cu regim de în?l?ime S+P+3, care cuprinde **7 apartamente** spa?ioase ?i luminoase, cu 3 camere fiecare.

La parter se afla un **spatiu comercial** si un apartament de 3 camere.

În subsol se afla **8 locuri de parcare**;

2 apartamente de 3 camere / nivel

Se remarc? prin designul modern ?i elegant, dar ?i prin solu?iile tehnice avansate care asigur? siguran?a ?i confortul locatarilor.

Amenajarea este inteligent? ?i adaptat? la orice stil de via?? dinamic, astfel încât fiecare moment petrecut acas? s? fie relaxant.

Suprafata construita: 1.200 mp

Suprafata teren: 300 mp

Amenajarea este inteligenta ?i adaptata la orice stil de via?a dinamic, astfel încat fiecare moment petrecut acasa sa fie relaxant.

Structura robusta a cladirii este realizata pe cadre de beton cu diafragme, asigura durabilitate ?i siguran?a seismica, îndeplinind standardele de calitate ale cladirilor moderne.

Inova?ia tehnica este pusa în eviden?a prin implementarea unei încinte de pilo?i fora?i, situata la -1, ce consta în 138 de pilo?i fora?i la peste 12 metri adâncime.

Înal?imea camerelor de 2,85 metri liber, adaug? volumetrie proiectului.

Betonul de clasa înalta (C30/37) ?i fierul (BST500S - clasa de ductilitate C) stau m?rturie a angajamentului pentru excelen??.

Încalzirea in pardoseala REHAU pe întreaga suprafat? a apartamentelor ?i u?ile blindate marca Cocif contribuie la confortul ?i securitatea locuin?elor.

Pregatirea pentru climatizare pentru toate apartamentele cu multi split, pentru fiecare camer? ?i solu?ii ingenioase pentru ascunderea unitat?ilor exterioare.

Control acces in cladire prioritizand siguran?a cu ajutorul unui video interfon si supraveghere video 24/7

DESK CONCIERGE la parterul cl?dirii

Iluminat interior de la NOVA LUCE GAMA PREMIUM de finisaje, în parteneriat cu Delta Studio, pachete de materiale ?i obiecte sanitare de top, de la branduri recunoscute precum Porcelanosa, Laufen sau Steinberg.

Fiecare apartament este preg?tit pentru a incorpora tehnologia SMART HOME, permi?and astfel un control personalizat într-un mod intuitiv ?i eficient al mediului de locuit.

Accesul c?tre locuin?e este facilitat de lifturi de înalta calitate de la SCHINDLER, asigurand o mi?care fluid? ?i silentioas?, dar sigura, între etaje.

Parcare subterana ofera un spa?iu de parcare sigur ?i convenabil, maximizând confortul reziden?ilor.

Tampl?ria este realizata din aluminiu Reynaers CS77 cu sticl? antireflex de cea mai bun? calitate ?i izola?ie suplimentar? cu material impermeabil.

Fa?adele ventilate placate cu ceramica, o solu?ie inovatoare ce contribuie atat la estetica, cat ?i la eficien?a energetic? a cladirii.

Izola?ia este realizat? cu vat? minerala de la KNAUF Insulation, ce asigur? un confort termic ?i acustic deosebit.

Pere?ii exteriori sunt compu?i din diafragme turnate cu închidere compozit de tip BCA, având o grosime de 30 cm.

Compartimentarea interioar? se face cu pere?i compozit tip BCA de 15 cm grosime, iar pere?ii desp?r?itori între apartamente au o grosime de 30 cm, garantând astfel un confort fonic optim ?i o durabilitate sporita.

Modalitati de achizitie:

Cladire la gri (stadiul actual)

?Aport la investitie pentru un procent din cladirea finalizata de vanzator;

Cladire finalizata la cheie cu chirias stabil (clinica, apart hotel, etc...)