REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41339
Vezi oferta online

Floreasca | Vanzare Apartament

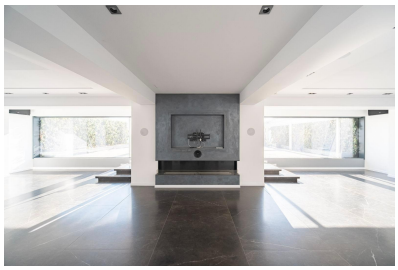
5 camere

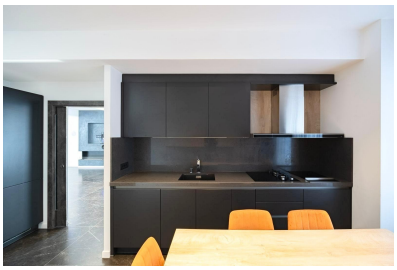
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata utila**: 438 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **Etaj**: 5
- **Regim de inaltime**: 2S+P+7E









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: AC, Centrala Termica, Lift, Incalzire Pardoseala, Conexiune Retea Vocea si Internet

DESCRIERE

Apartamentul este situat la etajul 5 intr-un proiect rezidential exclusivist, din 2015, aflat in zona Floreasca, cu acces din Fabrica de Glucoza, in apropiere de Mall Promenada.
Descriere
Vedere panoramica asupra Lacului Tei;
Apartamentul exclusivist situat la etajul 5/7 intr-un ansamblu de lux pe malul lacului, cu o suprafata totala de 473 mp utili (263 mp interiori + terasa de 165 mp + 2 balcoane) si 2 locuri de parcare subterane.
• Terasa spectaculoasa de 165 mp cu pergola retractabila, dus solar, jardiniere, aspersoare automate, lumini ambientale.
• Living de 122 mp cu deschidere completa spre lac (cortina de sticla 15 m.l.).
• 3 dormitoare, 2 bai (una cu hammam), camera/dressing, bucatarie separata complet echipata, camera tehnica (spalatorie), WC serviciu.
• Dotari premium: incalzire in pardoseala, A/C centralizat, sistem smart home KNX, audio integrat, jaluzele exterioare Warema, materiale fonoabsorbante.
Parcare: 25.000 €/loc.
Suprafata utila: 263 mp
Nr camere: 5
Terasa:165 mp
Bai: 2 + 1 (GS)
Locuri parcare: 2 (subterane)

950.000 EUR + TVA	13,69 BITCOIN + TVA	463,10 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.