

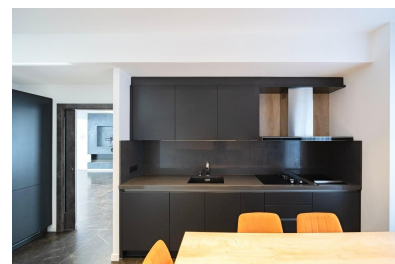
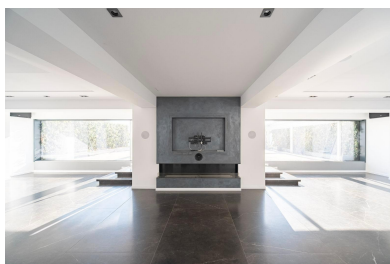
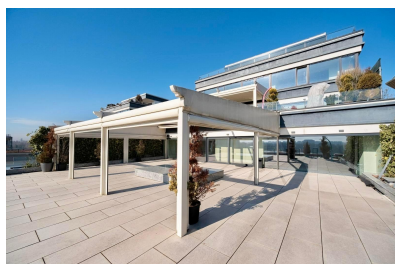
Floreasca

Vanzare Apartament

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 438 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** 5
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+7E



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Lift, Incalzire Pardoseala, Conexiune Retea Vocea si Internet

DESCRIERE

Apartamentul este situat la etajul 5 intr-un proiect rezidential exclusivist, din 2015, aflat in zona Floreasca, cu acces din Fabrica de Glucoza, in apropiere de Mall Promenada.

Descriere

Vedere panoramica asupra Lacului Tei;

Apartamentul exclusivist situat la etajul 5/7 intr-un ansamblu de lux pe malul lacului, cu o suprafata totala de 473 mp utili (263 mp interiori + terasa de 165 mp + 2 balcoane) si 2 locuri de parcare subterane.

- Terasa spectaculoasa de 165 mp cu pergola retractabila, dus solar, jardiniere, aspersoare automate, lumini ambientale.
- Living de 122 mp cu deschidere completa spre lac (cortina de sticla 15 m.l.).
- 3 dormitoare, 2 bai (una cu hammam), camera/dressing, bucatarie separata complet echipata, camera tehnica (spalatorie), WC serviciu.
- Dotari premium: incalzire in pardoseala, A/C centralizat, sistem smart home KNX, audio integrat, jaluzele exterioare Warema, materiale fonoabsorbante.

Parcare: 25.000 €/loc.

Suprafata utila: 263 mp

Nr camere: 5

Terasa: 165 mp

Bai: 2 + 1 (GS)

Locuri parcare: 2 (subterane)

950.000 EUR + TVA

17,33 BITCOIN + TVA

658,02 ETHEREUM + TVA

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.