REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41347
Vezi oferta online

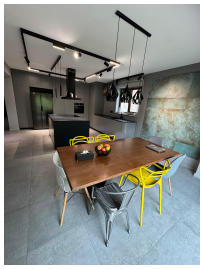
Otopeni

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Otopeni
- **Suprafata utila**: 256 mp
- **Suprafata construita**: 357 mp
- **Suprafata Teren**: 600 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 6
- **Nr. bai**: 3
- **An constructie**: 2008
- **Regim de inaltime**: P+1E+M









DESCRIERE

Vila individuala cocheta 6 camere, teren generos si panouri fotovoltaice 11KW, Otopeni judetul Ilfov
Aceast? proprietate deosebit? este amplasat? în Otopeni, într-o zon? reziden?ial? lini?tit? din cartierul Od?i, oferind intimitate ?i acces rapid c?tre facilit??i esen?iale, precum supermarketuri, ?coli sau mijloace de transport.
Construc?ia este dispus? pe trei niveluri (parter, etaj ?i mansard?) ?i a fost integral renovat? în anul 2022, cu accent pe confortul modern ?i eficien?a energetic?.
Cu o suprafa?? construit? de 357 mp ?i 256 mp utili, vila ofer? spa?ii generoase ?i bine compartimentate.
La parter se reg?se?te un living spa?ios ?i luminos, cu ie?ire direct? c?tre o teras? amenajat? ?i zona verde a gr?dinii, al?turi de un loc de luat masa, o buc?t?rie complet echipat?, prev?zut? cu spa?iu de depozitare (debara), o camer? ce poate fi folosit? ca birou sau dormitor pentru oaspe?i, o baie modern? cu du?, un garaj integrat ?i un spa?iu tehnic bine organizat.
Etajul g?zduie?te un dormitor matrimonial cu dressing propriu ?i baie en-suite, precum ?i dou? camere pentru copii care dispun de o baie comun?.
Mansarda, configurat? ca un open space, este ideal? pentru un spa?iu recreativ, birou, hobby room sau zon? de depozitare suplimentar?.
Proprietatea este echipat? cu tehnologii avansate pentru eficien?? energetic? ?i confort termic: sistem de înc?lzire în pardoseal?, ventila?ie cu recuperare de c?ldur?, aer condi?ionat Samsung Windfree, pomp? de c?ldur? Samsung de 16 kW, central? termic? Viessmann de 32 kW, panouri fotovoltaice cu putere instalat? de 11 kW, precum ?i un pu? propriu ?i microsta?ie de epurare.
Totodat?, exist? posibilitatea conect?rii imediate la re?eaua public? de ap? ?i canalizare.
Aceast? locuin?? este ideal? pentru o familie care î?i dore?te un spa?iu generos, modern, eficient energetic ?i bine pozi?ionat în proximitatea Bucure?tiului.

690.000 EUR	10,69 BITCOIN	381,99 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.