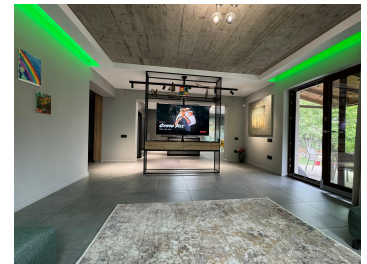


Otopeni

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Otopeni
- ▶ **Suprafata utila:** 256 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 357 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 600 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **An constructie:** 2008
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E+M



DESCRIERE

Vila individuala cocheta 6 camere, teren generos si panouri fotovoltaice 11KW, Otopeni judetul Ilfov
Acesta proprietate deosebita este amplasata in Otopeni, intr-o zona rezidentiala liniuita din cartierul Odnei, oferind intimitate si acces rapid catre facilitati esentiale, precum supermarketuri, colii sau mijloace de transport.
Construcția este dispusa pe trei niveluri (parter, etaj si mansarda) si a fost integral renovata in anul 2022, cu accent pe confortul modern si eficienta energetica.
Cu o suprafata construita de 357 mp si 256 mp utili, vila ofera spații generoase si bine compartimentate.
La parter se regaseste un living spațios si luminos, cu ieșire directă catre o terasa amenajata si zona verde a grădinii, alaturi de un loc de luat masa, o bucătărie complet echipata, prevăzută cu spațiu de depozitare (debara), o camera ce poate fi folosita ca birou sau dormitor pentru oaspeti, o baie moderna cu duș, un garaj integrat si un spațiu tehnic bine organizat.
Etajul găzduieste un dormitor matrimonial cu dressing propriu si baie en-suite, precum si doua camere pentru copii care dispun de o baie comună.
Mansarda, configurata ca un open space, este ideala pentru un spațiu recreativ, birou, hobby room sau zona de depozitare suplimentară.
Proprietatea este echipata cu tehnologii avansate pentru eficienta energetica si confort termic: sistem de încălzire în pardoseala, ventilatie cu recuperare de caldura, aer condiționat Samsung Windfree, pompa de caldura Samsung de 16 kW, centrala termica Viessmann de 32 kW, panouri fotovoltaice cu putere instalata de 11 kW, precum si un puț propriu si microstatie de epurare.
Totodata, exista posibilitatea conectării imediate la rețeaua publică de apă si canalizare.
Acesta locuinta este ideala pentru o familie care isi dorește un spațiu generos, modern, eficient energetic si bine pozitionat in proximitatea Bucureștilui.

690.000 EUR

11,90 BITCOIN

417,49 ETHEREUM