

Iancu Nicolae

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 89.2 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Etaj:** 3
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+8E
- ▶ **Balcoane:** 1



### DESCRIERE

De vânzare – Apartament 3 camere, 77 mp utili, zona Iancu Nicolae / Pipera

Descoperiți eleganța și confortul într-unul dintre cele mai apreciate ansambluri rezidențiale noi din nordul Capitalei. Situat în zona Pipera pe strada Erou Iancu Nicolae, imobilul beneficiază de finisaje premium și design modern, într-o comunitate selectă, aproape de natură și de facilități urbane de top.

Caracteristici apartament

Suprafață utilă: 77 mp.

Compartimentare: living spațios cu bucătărie open-space, două dormitoare luminoase, două băi moderne.

Etaj 3, într-un imobil cu regim P+8E, finalizat în 2024.

Finisaje de înaltă calitate: fațadă ventilată, tâmplărie aluminiu cu geam tripan, parchet din lemn natural, încălzire în pardoseală, sistem centralizat de climatizare.

Balcon/terasă generos

Localizare & facilități

Zona Iancu Nicolae / Pipera, una dintre cele mai căutate din nordul Bucureștiului — acces rapid la Pădurea Băneasa pentru relaxare, la Școli Internaționale (British School of Bucharest, Mark Twain International School, Avenor College) și la restaurante premium, cafenele elegante, centre comerciale.

Ansamblul dispune de securitate permanentă, recepție, spații verzi amenajate, loc de joacă pentru copii — un ambient ideal pentru familii sau pentru cei care caută un stil de viață confortabil.

Parcare

Locul de parcare nu este inclus în preț și se achiziționează separat, 23000 Euro + TVA

319.000 EUR

5,24 BITCOIN