REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41370
Vezi oferta online

# Mamaia

## CARACTERISTICI

- **ZONA**: Mamaia
- **Suprafata construita**: 18000 mp
- **Regim de inaltime**: P+3E

## FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Piscina

## DESCRIERE

Complexul hotelier oferit spre vânzare este situat în centrul celei mai exclusiviste sta?iuni de pe litoralul românesc, statiunea Mamaia, beneficiind de plaja privat?, piscine, terenuri de tenis ?i numeroase alte facilit??i specifice. Are o suprafa??  de 18.000 mp construi?i desfasurati ?i 10.000 mp construit la sol, reprezentând una dintre cele mai atractive oportunit??i de investi?ie din zon?.

**Vecinatati:**

Cazinoul Mamaia este la 1 km.
La 1,5 km se afl? un parc de distrac?ii ?i parcul acvatic Aqua Magic.
Constan?a se afl? la 7 km.
Gara principal? este la 15 km.
Cu o reputa?ie consacrat? ?i o pozi?ie de neegalat, complexul ofer? tot ce presupune un resort modern, complet func?ional ?i profitabil:
Dou? hoteluri de 3 stele, fiecare cu regim P+3, totalizând 302 camere spa?ioase;
O vil? de 4 stele (P+2, 1.500 mp)
O vil? parter de 500 mp;
Capacitate total? de cazare: peste 600 de oaspe?i adulti si circa 220 copii.

**Servicii & Facilit??i:**

Restaurant elegant cu o capacitate de 500 de locuri (1.400 mp + teras? închis? de 600 mp);
3 piscine moderne,
Club nautic;
Teras? de var?:
Terenuri de tenis;
Locuri de joac? pentru copii;

Gr?dini??;
Club de divertisment;
Zone de relaxare;
Parc?ri amenajate;
Plaja;
Detalii tehnice:
Suprafa?? total? construit? la sol: 10.000 mp
Suprafa?? total? desf??urat?: 18.000 mp
Afacere complet func?ional?, cu randament dovedit ?i poten?ial major de cre?tere.
**Avantaje cheie:**
Pozi?ie ultracentral?, la doar câ?iva pa?i de plaj? ?i de principalele atrac?ii din Mamaia;
Complex integrat, perfect pentru operare imediat? în regim all inclusive;
Ideal pentru investitori strategici din domeniul hotelier sau fonduri de investi?ii în turism.

| | | |
|---|---|---|
| **9.700.000 EUR** | **164,90 BITCOIN** | **5.877,75 ETHEREUM** |



*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.