

## Calea Dorobantilor

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Dorobantilor
- ▶ **Suprafata construita:** 365 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 160 mp
- ▶ **Nr. camere:** 9
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 1995
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E
- ▶ **Balcoane:** 2



### DESCRIERE

Vila este amplasata in zona Piata Dorobanti, cu acces facil la mijloacele de transport, in apropiere de parcul Herastrau si la cateva minute de statia de metrou Aviatorilor.

Pivnita: 1 camera de 18,4 mp cu acces din camera tehnica;

Parter: 2 camere, camera tehnica, 2 grupuri sanitare, hol;

Etajul 1: 3 camere, grup sanitar, hol, terasa 10,5 mp;

Etajul 2: 4 camere, grup sanitar, hol, balcon.

Imobilul a fost construit responsabil, folosindu-se materiale de buna calitate. Confortul termic este asigurat de centrala termica proprie pe gaz, iar pentru racire se face cu ajutorul aerului conditionat. Instalatia electrica este realizata din cupru si este trifazica.

Proprietatea beneficiaza de teren propriu, iar curtea din fata este pavata si permite parcare a doua autoturisme.

Constructie: P + 2E

An c-tie: 1995

S. desfasurata: 365 mp

Teren: 160 mp

Amprenta: 120 mp

1.050.000 EUR

19,31 BITCOIN

733,69 ETHEREUM