

Ciolpani

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Ciolpani
- **Destinație:** Rezidențial



DESCRIERE

Acest teren excepțional de 8,5 ha din Ciolpani oferă o oportunitate unică de investiție datorită poziționării sale strategice, frontului generos la drum, cadrului natural și potențialului versatil de dezvoltare.

Terenul beneficiază de 180 de metri liniari de deschidere la DN1 în comuna Ciolpani, care include un pasaj subteran și acces direct către conexiunea A0 și autostrada A3, îmbunătățind semnificativ avantajele logistice pentru transport și accesibilitate. Această localizare strategică oferă un potențial remarcabil de dezvoltare în apropiere de București.

Avantaje ale locației

Proximitate față de aeroport – La doar 18 km de Aeroportul Internațional Henri Coandă

Acces rutier – Acces direct la drumul național DN1

Conexiuni cu autostrăzi – Aproape de autostrăzile A0, A3 și A7

Cadru natural – Înconjurat de peisaje forestiere deosebite

Infrastructură utilitară

Aprovizionare cu apă – Rețea completă de apă disponibilă în zonă

Gaze naturale – Conducte de gaz în imediata apropiere, pentru utilizări rezidențiale sau comerciale

Electricitate – Infrastructură electrică disponibilă în zonă

Sistem de canalizare – Rețea de canalizare completă în apropiere

Facilități și servicii în zonă

Cluburi ecvestre – Mai multe facilități de echitație pentru pasionați

Locații pentru evenimente – Spații elegante pentru evenimente sociale

Mediu împănădit – Înconjurat de pături curate și frumoase natural

Instituții de învățământ

Grădinițe – Unitate de educație timpurie în Ciolpani

Școală primară – Școală locală în cadrul comunei

Gimnaziu – Școală gimnazială în Ciolpani

Licee – Acces la licee în 20 de minute, în Otopeni și Buftea

20 EUR mp

0,01 ETHEREUM mp

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.