

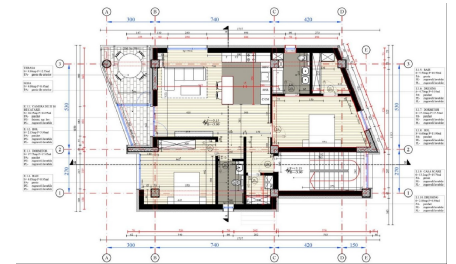
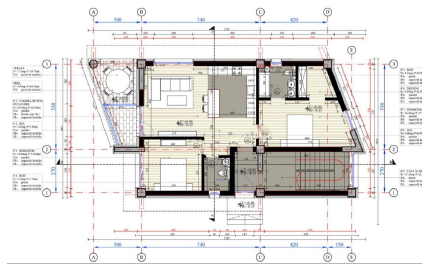
Voluntari

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Voluntari
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **An constructie:** 2026
- ▶ **Regim de inaltime:** P+3E



### DESCRIERE

Imobilul oferit spre vanzare este tip boutique si este amplasat în zona Pipera Racovi??, în Voluntari. Accesul este facil c?tre strada Emil Racovi??, autostrada A3 ?i Lemon Retail Park. Loca?ia se caracterizeaz? prin dezvoltare constant?, infrastructur? în cre?tere ?i cerere reziden?ial? sus?inut?.

Cl?direa are arhitectur? contemporan?, linii geometrice clare ?i fa?ad? cu accente metalice ?i vitrate. Balcoanele cu parapet de sticl? asigur? lumin? natural? ?i continuitate vizual?. Proiectarea volumelor urm?re?te propor?ii echilibrate ?i o estetic? modern?.

Disponibil spre vânzare în ansamblu, cu finalizare în 2026

Imobilul are un regim de în?l?ime P+3E ?i este conceput ca bloc boutique, cu un apartament pe nivel. Suprafa?a total? este de 560 mp.

Proiectul se afl? în execu?ie, în prezent la stadiul de structur?. Urmeaz? închiderile ?i compartimentarea.

Vânzarea se realizeaz? pentru întregul imobil, la pre?ul de 680 000 euro, cu un avans de 250 000 euro ?i achitarea diferen?ei pe etape de execu?ie.

Structur? apartamente

Fiecare nivel g?zduie?te un apartament de aproximativ 100 mp, cu o suprafa?? util? de 80 mp. Configurarea este similar? pe toate etajele, cu varia?ii minore în func?ie de nivel.

Compozi?ie apartamente

\* Zon? de zi deschis?, format? din living ?i buc?t?rie cu loc de luat masa, orientat? c?tre teras?.

\* Dou? dormitoare amplasate separat pentru intimitate.

\* Dou? b?i, una principal? ?i una de serviciu.

\* Teras? generoas? cu acces din zona de zi.

\* Dressinguri integrate la etajele superioare.

\* Loc de parcare pentru fiecare unitate.

Distribu?ia permite circula?ie clar?, utilizare eficient? a spa?iului ?i compartimentare adaptat? locuirii moderne. Suprafe?ele vitrate sunt

dimensionate pentru a asigura lumină și confort.

Stadiul proiectului

Imobilul este în curs de execuție. Structura este finalizată. Urmează închiderile, compartimentările și finisajele.

Oportunitate investițională

Vânzarea integrală a clădirii oferă posibilitatea administrării unui portofoliu compact de patru unități rezidențiale. Locația și tipologia proiectului susțin stabilitatea investiției și potențialul de valorificare prin închiriere sau revânzare.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei prezentări, documentația tehnică și informațiile privind etapele de execuție pot fi furnizate la cerere.

680.000 EUR

12,47 BITCOIN

443,56 ETHEREUM