REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41403
Vezi oferta online

Voluntari

Vanzare Apartament

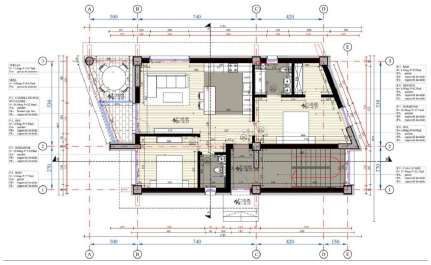
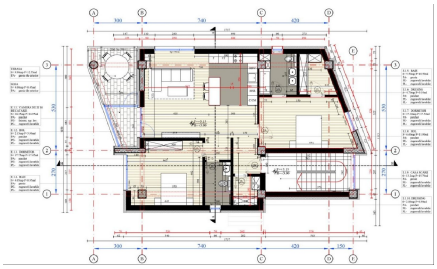
3 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Voluntari
- **Nr. camere**: 3
- **Nr. bai**: 2
- **An constructie**: 2026
- **Regim de inaltime**: P+3E





DESCRIERE

Imobilul oferit spre vanzare este tip boutique si este amplasat? în zona Pipera Racovi??, în Voluntari. Accesul este facil c?tre strada Emil Racovi??, autostrada A3 ?i Lemon Retail Park. Loca?ia se caracterizeaz? prin dezvoltare constant?, infrastructur? în cre?tere ?i cerere reziden?ial? sus?inut?.
Cl?direa are arhitectur? contemporan?, linii geometrice clare ?i fa?ad? cu accente metalice ?i vitrate. Balcoanele cu parapet de sticl? asigur? lumin? natural? ?i continuitate vizual?. Proiectarea volumelor urm?re?te propor?ii echilibrate ?i o estetic? modern?.
Disponibil spre vânzare în ansamblu, cu finalizare în 2026
Imobilul are un regim de în?l?ime P+3E ?i este conceput ca bloc boutique, cu un apartament pe nivel. Suprafa?a total? este de 560 mp.
Proiectul se afl? în execu?ie, în prezent la stadiul de structur?. Urmeaz? închiderile ?i compartimentarea.
Vânzarea se realizeaz? pentru întregul imobil, la pre?ul de 680 000 euro, cu un avans de 250 000 euro ?i achitarea diferen?ei pe etape de execu?ie.
Structur? apartamente
Fiecare nivel g?zduie?te un apartament de aproximativ 100 mp, cu o suprafa?? util? de 80 mp. Configurarea este similar? pe toate etajele, cu varia?ii minore în func?ie de nivel.
Compozi?ie apartamente
* Zon? de zi deschis?, format? din living ?i buc?t?rie cu loc de luat masa, orientat? c?tre teras?.
* Dou? dormitoare amplasate separat pentru intimitate.
* Dou? b?i, una principal? ?i una de serviciu.
* Teras? generoas? cu acces din zona de zi.
* Dressinguri integrate la etajele superioare.
* Loc de parcare pentru fiecare unitate.
Distribu?ia permite circula?ie clar?, utilizare eficient? a spa?iului ?i compartimentare adaptat? locuirii moderne. Suprafe?ele vitrate sunt

dimensionate pentru a asigura lumin? ?i confort.
Stadiul proiectului
Imobilul este în curs de execu?ie. Structura este finalizat?. Urmeaz? închiderile, compartiment?rile ?i finisajele.
Oportunitate investi?ional?
Vânzarea integral? a cl?dirii ofer? posibilitatea administr?rii unui portofoliu compact de patru unit??i reziden?iale. Loca?ia ?i tipologia proiectului sus?in stabilitatea investi?iei ?i poten?ialul de valorificare prin închiriere sau revânzare.
Pentru detalii suplimentare sau programarea unei prezent?ri, documenta?ia tehnic? ?i informa?iile privind etapele de execu?ie pot fi furnizate la cerere.

680.000 EUR	12,17 BITCOIN	433,94 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.