

Corbeanca

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 225 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 290 mp
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E+M
- ▶ **Balcoane:** 1



### DESCRIERE

Ansamblu rezidențial Corbeanca, vile mediteraneene finalizate

Profit de ocazie și alege una dintre vilele finalizate din cadrul ansamblului rezidențial boutique din Corbeanca, compus din 5 vile individuale în stil mediteranean. Amplasat aproape de Moara Corbeanca, proiectul oferă acces facil atât la facilitățile din zonă, cât și la D.N.1.

Locuințele sunt proiectate pentru stilul de viață al unei familii moderne, cu un interior corect și eficient compartimentat și cu o structură de rezistență solidă, verificată riguros pentru a respecta cele mai noi normative.

Caracteristici principale

Suprafață utilă: 225 mp

Mansarda este ideală ca birou, zonă de joacă/socializare sau chiar un al patrulea dormitor cu baie proprie.

Teren: 390 – 496 mp

Curtea este amenajată cu gazon și sistem de irigații automatizat.

Parcare în curte, cu scurgere pentru ape pluviale.

Compartimentări interioare din cărămidă.

Dotări și echipări premium

Încalzire în pardoseală InnoFloor în toată casa, inclusiv la mansardă, cu automatizare pe fiecare cameră.

Central termic pe gaz cu boiler încorporat – Immergas Victrix Zeus Superior.

Tămplărie PVC VEKA, clasa A, cu geam tripan.

Ferestre tip Velux la mansardă, tot cu geam tripan.

Panouri solare de 5KW.

Pachet performant de izolație:

cărămidă exterioră 30 cm

termosistem EPS Hirsch – 10 cm

vată bazaltică acoperită – 20 cm

Instalații pregătite pentru aer condiționat.

Finisajele interioare sunt livrate „la alb”, cu posibilitatea de a fi finalizate fie de echipa dezvoltatorului, fie pe cont propriu.  
Accesul în ansamblu se face prin poartă principală cu intrare securizată, iar casa dispune de toate brănzele funcționale.  
? Avantaje cheie  
Spații interioare atent împărțite, confortabile și luminoase  
Mansardă generoasă și versatilă  
Ansamblu rezidențial intim, cu doar 5 vile  
Acces securizat complet  
Calitate garantată a construcției  
Automatizări și aplicații mobile pentru încălzire, panouri fotovoltaice și irigații  
Posibilitatea de a alege propriile finisaje  
Te poți muta imediat – construcția a fost finalizată în decembrie 2024  
? Detalii tehnice  
Suprafață construită: 85,1 mp  
Suprafață desfurată: 290 mp  
Bucătării: 1  
Băi: 4  
Terasă: 1 (16 mp)  
Front stradal: 20 m  
Învelitoare acoperiș: tablă  
An construcție: 2024 (finalizat)  
Structură: beton

**340.000 EUR**

**5,86 BITCOIN**

**205,72 ETHEREUM**