

Corbeanca

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 225 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 290 mp
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E+M
- ▶ **Balcoane:** 1



DESCRIERE

Ansamblu reziden?ial Corbeanca, vile mediteraneene finalizate

Profit? de ocazie ?i alege una dintre vilele finalizate din cadrul ansamblului reziden?ial boutique din Corbeanca, compus din 5 vile individuale în stil mediteranean. Amplasat aproape de Moara Corbeanca, proiectul ofer? acces facil atât la facilit??ile din zon?, cât ?i la D.N.1.

Locuin?ele sunt proiectate pentru stilul de via?? al unei familii moderne, cu un interior corect ?i eficient compartimentat ?i cu o structur? de rezisten?? solid?, verificat? riguros pentru a respecta cele mai noi normative.

? Caracteristici principale

Suprafa?? util?: 225 mp

Mansarda este ideal? ca birou, zon? de joac?/socializare sau chiar un al patrulea dormitor cu baie proprie.

Teren: 390 – 496 mp

Curtea este amenajat? cu gazon ?i sistem de iriga?ii automatizat.

Parcare în curte, cu scurgere pentru ape pluviale.

Compartiment?ri interioare din c?r?mid?.

? Dot?ri ?i echip?ri premium

Înc?lzire în pardoseal? InnoFloor în toat? casa, inclusiv la mansard?, cu automatizare pe fiecare camer?.

Central? termic? pe gaz cu boiler încorporat – Immergas Victrix Zeus Superior.

Tâmpl?rie PVC VEKA, clasa A, cu geam tripan.

Ferestre tip Velux la mansard?, tot cu geam tripan.

Panouri solare de 5KW.

Pachet performant de izola?ie:

c?r?mid? exterior? 30 cm

termosistem EPS Hirsch – 10 cm

vat? bazaltic? acoperi? – 20 cm

Instala?ii preg?tite pentru aer condi?ionat.

Finisajele interioare sunt livrate „la alb”, cu posibilitatea de a fi finalizate fie de echipa dezvoltatorului, fie pe cont propriu.
Accesul în ansamblu se face prin poartă principală cu intrare securizată, iar casa dispune de toate brănzele funcționale.
? Avantaje cheie
Spații interioare atent împărțite, confortabile și luminoase
Mansardă generoasă și versatilă
Ansamblu rezidențial intim, cu doar 5 vile
Acces securizat complet
Calitate garantată a construcției
Automatizări și aplicații mobile pentru încălzire, panouri fotovoltaice și irigații
Posibilitatea de a alege propriile finisaje
Te poți muta imediat – construcția a fost finalizată în decembrie 2024
? Detalii tehnice
Suprafață construită: 85,1 mp
Suprafață desfurată: 290 mp
Bucătării: 1
Băi: 4
Terasă: 1 (16 mp)
Front stradal: 20 m
Învelitoare acoperiș: tablă
An construcție: 2024 (finalizat)
Structură: beton

340.000 EUR

6,08 BITCOIN

225,58 ETHEREUM