REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41419
Vezi oferta online

# Snagov

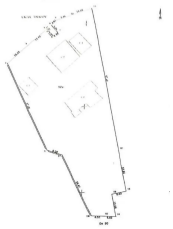
## CARACTERISTICI

- **ZONA**: Snagov
- **Suprafata Teren**: 4390 mp









## DESCRIERE

Se ofer? spre vânzare o proprietate excep?ional? situat? pe malul lacului Snagov, într-o zon? cu prestigiu ?i istorie. În imediata apropiere se afl? Palatul Snagov ?i insula cu celebra m?n?stire ce ad?poste?te mormântul lui Vlad ?epe? – repere culturale ?i istorice definitorii ale regiunii. Zona g?zduie?te, de asemenea, propriet??i ale unor personalit??i cunoscute din România.
Vecin?t??i:
Palatul Snagov, P?durea Snagov, Lacul Snagov, DN1, A3.
Terenul are o suprafa?? generoas? de 4.390 mp ?i o deschidere impresionant? la lac de 70 de metri liniari. Aproximativ 10% din suprafa?? este acoperit? de o p?dure secular? care ofer? intimitate ?i un cadru natural deosebit.
Infrastructur? ?i dot?ri:
• Mal betonat cu ramp? de lansare pentru ambarca?iuni
• Cinci pontoane plutitoare pentru acostarea b?rcilor ?i ?alupelor
• Putere electric? instalat?: 70 kW
• Ap? potabil? din dou? pu?uri forate (80 m ?i 28 m), cu hidrofor
• Gaze naturale trase pân? la limita propriet??ii
• Drum asfaltat
• Iluminat pe întregul perimetru
• Cl?diri întabulate cu o suprafa?? construit? total? de aproximativ 300 mp
Activit??i existente ?i poten?ial investi?ional:
Proprietatea func?ioneaz? în prezent ca baz? de agrement nautic, incluzând activit??i recreative, marin?-port, restaurant, teras? ?i bar.
Este ideal? atât pentru utilizare privat? exclusivist?, cât ?i pentru dezvoltarea unei afaceri turistice sau destinate evenimentelor.
Se vinde firma care de?ine proprietatea ?i activele, împreun? cu toate dot?rile existente.
Situa?ie juridic?:
• Acte întabulate
• F?r? datorii la Trezorerie, taxe sau utilit??i

O oportunitate rar? pentru cei care caut? un refugiu de lux pe malul lacului ori o investi?ie într-o zon? exclusivist? cu un poten?ial turistic ridicat.

| 1.999.990 EUR | 37,33 BITCOIN | 1.329,59 ETHEREUM |
|---|---|---|



*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.