

## Snagov

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Snagov
- ▶ **Suprafata Teren:** 4390 mp



### DESCRIERE

Se oferă spre vânzare o proprietate excepțională situată pe malul lacului Snagov, într-o zonă cu prestigiu și istorie. În imediată apropiere se află Palatul Snagov și insula cu celebra mormântă a lui Vlad Țepeș – repere culturale și istorice definitorii ale regiunii. Zona găzduiește, de asemenea, proprietăți ale unor personalități cunoscute din România.

Vecinătăți:

Palatul Snagov, Pârdurea Snagov, Lacul Snagov, DN1, A3.

Terenul are o suprafață generoasă de 4.390 mp și o deschidere impresionantă la lac de 70 de metri liniari. Aproximativ 10% din suprafață este acoperită de o pădure seculară care oferă intimitate și un cadru natural deosebit.

Infrastructură și dotări:

- Mal betonat cu rampă de lansare pentru ambarcațiuni
- Cinci pontoane plutitoare pentru acostarea bărcilor și aluvelor
- Putere electrică instalată: 70 kW
- Apă potabilă din două puțuri forate (80 m și 28 m), cu hidrofor
- Gaze naturale trase până la limita proprietății
- Drum asfaltat
- Iluminat pe întregul perimetru
- Clădiri înțabulate cu o suprafață construită total de aproximativ 300 mp

Activități existente și potențial investițional:

Proprietatea funcționează în prezent ca bază de agrement nautic, incluzând activități recreative, marin-port, restaurant, terasă și bar.

Este ideală atât pentru utilizare privată exclusivistă, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri turistice sau destinate evenimentelor.

Se vinde firma care deține proprietatea și activele, împreună cu toate dotările existente.

Situație juridică:

- Acte înțabulate
- Fără datorii la Trezorerie, taxe sau utilități

O oportunitate rar? pentru cei care caut? un refugiu de lux pe malul lacului ori o investi?ie într-o zon? exclusivist? cu un poten?ial turistic ridicat.

1.999.990 EUR

34,60 BITCOIN

1.125,84 ETHEREUM