

Corbeanca

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 177 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 300 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2022
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1



DESCRIERE

Această vilă face parte dintr-un mini ansamblu rezidențial format din patru case individuale, amplasat într-o zonă liniștită din Corbeanca, cu acces din strada Independenței și în imediata proximitate a Primăriei. Unicitatea proiectului este dată de caracterul său intim și cochet, fiind ideal pentru patru familii prietene sau pentru cei care își doresc un mediu restrâns, cu o comunitate prietenoasă. Zona este extrem de liniștită, fără trafic, cu multă vegetație matură, oferind un cadru natural relaxant.

Accesul către punctele de interes este facil, ansamblul fiind poziționat relativ central: supermarket-uri, farmacii, școli și grădinițe se află la mai puțin de 5 minute cu mașina. Transportul în comun este asigurat de liniile RATB 402 și 441, cu traseu direct către Piața Presei Libere.

Terenul va fi complet împrejmuit, cu poartă automată de acces, iar spațiul de joacă pentru copii este deja prevăzut. Locurile de parcare pot fi amenajate atât la intrare, cât și în interiorul ansamblului. Primele două case sunt în stadiu "la roșu" și pot fi achiziționate în această etapă.

DESCRIERE VILĂ

Fiecare unitate a fost proiectată pe un regim de înălțime P+1, cu o compartimentare excelent organizată.

Parter

Bucătărie închisă: 11,52 mp

Living luminos, cu multe suprafețe vitrate: 23,89 mp

Baie: 4,50 mp

Birou / Dormitor pentru oaspeți: 11,55 mp

Terasă cu fundație: 17 mp

Etaj

Dormitor 1: 18,92 mp (cu baie proprie)

Dormitor 2: 19,30 mp (cu baie proprie)

Dressing: 5,54 mp

Balcon: 3,42 mp

Acces la podul semicircular cu scar? tip chepeng

SPECIFICA?II TEHNICE

Construc?ie realizat? pe structur? de c?r?mid? Porotherm Robust, în baza unui proiect autorizat ?i conform normelor actuale

Acoperi? din tabl? Bilka maro, finisaj mat + sistem de colectare a apelor pluviale

Tâmpl?rie Salamander Blue Evolution 82 cu glafuri

Izola?ie acoperi?: vat? mineral? bazaltic?

Termosistem: polistiren extrudat 100 mm EPS 80

Înc?lzire în pardoseal? la parter ?i calorifere la etaj

Finisaje ?i dot?ri (varianta la cheie)

Instala?ii termice, electrice ?i sanitare

Toate utilit??ile: gaz, curent, ap? ?i canalizare

2 straturi lavabil interior

Vopsea decorativ? exterior

Parchet parter & etaj

Gresie/faianta în buc?t?rie ?i b?i

U?i interioare

Central? termic? + distribuitor înc?lzire în pardoseal?

Pavaje trotuar ?i teras?

Amenajare drum acces privat

DETALII SUPLIMENTARE

2 locuri de parcare

250.000 EUR

3,76 BITCOIN

136,97 ETHEREUM