

Corbeanca

Casa de Vanzare

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 177 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 300 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2022
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1



### DESCRIERE

Aceast? vil? face parte dintr-un mini ansamblu reziden?ial format din patru case individuale, amplasat într-o zon? lini?tit? din Corbeanca, cu acces din strada Independen?ei ?i în imediata proximitate a Prim?riei. Unicitatea proiectului este dat? de caracterul s?u intim ?i cochet, fiind ideal pentru patru familii prietene sau pentru cei care î?i doresc un mediu restrâns, cu o comunitate prietenoas?. Zona este extrem de lini?tit?, f?r? trafic, cu mult? vegeta?ie matur?, oferind un cadru natural relaxant.

Accesul c?tre punctele de interes este facil, ansamblul fiind pozi?ionat relativ central: supermarket-uri, farmacii, ?coli ?i gr?dini?e se afl? la mai pu?in de 5 minute cu ma?ina. Transportul în comun este asigurat de liniile RATB 402 ?i 441, cu traseu direct c?tre Pia?a Presei Libere.

Terenul va fi complet împrejmuit, cu poart? automat? de acces, iar spa?iul de joac? pentru copii este deja prev?zut. Locurile de parcare pot fi amenajate atât la intrare, cât ?i în interiorul ansamblului. Primele dou? case sunt în stadiu "la ro?u" ?i pot fi achizi?ionate în aceast? etap?.

### DESCRIERE VIL?

Fiecare unitate a fost proiectat? pe un regim de în?l?ime P+1, cu o compartimentare excelent organizat?.

Parter

Buc?t?rie închis?: 11,52 mp

Living luminos, cu multe suprafe?e vitrate: 23,89 mp

Baie: 4,50 mp

Birou / Dormitor pentru oaspe?i: 11,55 mp

Teras? cu funda?ie: 17 mp

Etaj

Dormitor 1: 18,92 mp (cu baie proprie)

Dormitor 2: 19,30 mp (cu baie proprie)

Dressing: 5,54 mp

Balcon: 3,42 mp

Acces la podul semicircular cu scar? tip chepeng

#### SPECIFICA?II TEHNICE

Construc?ie realizat? pe structur? de c?r?mid? Porotherm Robust, în baza unui proiect autorizat ?i conform normelor actuale

Acoperi? din tabl? Bilka maro, finisaj mat + sistem de colectare a apelor pluviale

Tâmpl?rie Salamander Blue Evolution 82 cu glafuri

Izola?ie acoperi?: vat? mineral? bazaltic?

Termosistem: polistiren extrudat 100 mm EPS 80

Înc?lzire în pardoseal? la parter ?i calorifere la etaj

Finisaje ?i dot?ri (varianta la cheie)

Instala?ii termice, electrice ?i sanitare

Toate utilit??ile: gaz, curent, ap? ?i canalizare

2 straturi lavabil interior

Vopsea decorativ? exterior

Parchet parter & etaj

Gresie/faianta în buc?t?rie ?i b?i

U?i interioare

Central? termic? + distribuitor înc?lzire în pardoseal?

Pavaje trotuar ?i teras?

Amenajare drum acces privat

#### DETALII SUPLIMENTARE

2 locuri de parcare

**250.000 EUR**

**4,56 BITCOIN**

**162,09 ETHEREUM**