REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41434
Vezi oferta online

Corbeanca | Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 177 mp
- **Suprafata Teren**: 300 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **An constructie**: 2022
- **Regim de inaltime**: P+1









DESCRIERE

Aceast? vil? face parte dintr-un mini ansamblu reziden?ial format din patru case individuale, amplasat într-o zon? lini?tit? din Corbeanca, cu acces din strada Independen?ei ?i în imediata proximitate a Prim?riei. Unicitatea proiectului este dat? de caracterul s?u intim ?i cochet, fiind ideal pentru patru familii prietene sau pentru cei care î?i doresc un mediu restrâns, cu o comunitate prietenoas?. Zona este extrem de lini?tit?, f?r? trafic, cu mult? vegeta?ie matur?, oferind un cadru natural relaxant.
Accesul c?tre punctele de interes este facil, ansamblul fiind pozi?ionat relativ central: supermarket-uri, farmacii, ?coli ?i gr?dini?e se afl? la mai pu?in de 5 minute cu ma?ina. Transportul în comun este asigurat de liniile RATB 402 ?i 441, cu traseu direct c?tre Pia?a Presei Libere.
Terenul va fi complet împrejmuit, cu poart? automat? de acces, iar spa?iul de joac? pentru copii este deja prev?zut. Locurile de parcare pot fi amenajate atât la intrare, cât ?i în interiorul ansamblului. Primele dou? case sunt în stadiu “la ro?u” ?i pot fi achizi?ionate în aceast? etap?.
DESCRIERE VIL?
Fiecare unitate a fost proiectat? pe un regim de în?l?ime P+1, cu o compartimentare excelent organizat?.
Parter
Buc?t?rie închis?: 11,52 mp
Living luminos, cu multe suprafe?e vitrate: 23,89 mp
Baie: 4,50 mp
Birou / Dormitor pentru oaspe?i: 11,55 mp
Teras? cu funda?ie: 17 mp
Etaj
Dormitor 1: 18,92 mp (cu baie proprie)

Dormitor 2: 19,30 mp (cu baie proprie)
Dressing: 5,54 mp
Balcon: 3,42 mp
Acces la podul semicirculabil cu scar? tip chepeng
SPECIFICA?II TEHNICE
Construc?ie realizat? pe structur? de c?r?mid? Porotherm Robust, în baza unui proiect autorizat ?i conform normelor actuale
Acoperi? din tabl? Bilka maro, finisaj mat + sistem de colectare a apelor pluviale
Tâmpl?rie Salamander Blue Evolution 82 cu glafuri
Izola?ie acoperi?: vat? mineral? bazaltic?
Termosistem: polistiren extrudat 100 mm EPS 80
Înc?lzire în pardoseal? la parter ?i calorifere la etaj
Finisaje ?i dot?ri (varianta la cheie)
Instala?ii termice, electrice ?i sanitare
Toate utilit??ile: gaz, curent, ap? ?i canalizare
2 straturi lavabil interior
Vopsea decorativ? exterior
Parchet parter & etaj
Gresie/faianta în buc?t?rie ?i b?i
U?i interioare
Central? termic? + distribuitor înc?lzire în pardoseal?
Pavaje trotuar ?i teras?
Amenajare drum acces privat
DETALII SUPLIMENTARE
2 locuri de parcare

250.000 EUR	**3,68 BITCOIN**	**125,16 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.