

Universitate

Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Universitate
- ▶ **Suprafata utila:** 310 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1E



### DESCRIERE

Imobilul este situat in zona Ultracentrala a Bucurestiului, foarte aproape de Piata Universitatii, Teatrul National, Centrul Istoric si numeroase alte puncte de atractie ale orasului.

Imobilul este dispus pe: subsol + parter + etaj

Imobilul este inchiriat catre un restaurant, pentru 7 ani, incepand cu 01.10.2025

Pentru terasa de 139 mp se plateste chirie la AFI de 250 lei/ luna

In fata imobilului exista o parcare publica cu plata.

Total suprafata utila: 310 mp

Terasa:139 mp

1.000.000 EUR

13,70 BITCOIN

421,16 ETHEREUM