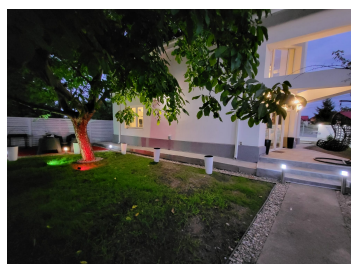


## Corbeanca

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 240 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 275 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 560 mp
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 5
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E+M
- ▶ **Balcoane:** 3



### DESCRIERE

Vil? individual? situat? în centrul localit??ii Corbeanca, amplasat? chiar pe strada principal?. Proprietatea beneficiaz? de toate utilit??ile (inclusiv canalizare) ?i se distinge printr-o renovare integral? ?i mobilare complet? realizate în anul 2022, oferind confort modern într-o construc?ie solid? din 2007.

Compartimentare

**PARTER**

Hol de intrare

Living generos + Dining

Buc?t?rie semideschis?

Baie cu geam ?i du? walk-in

Home Office cu balcon

Teras? acoperit? cu acces din Living

**ETAJ 1**

Hol

2 Dormitoare, fiecare cu dressing separat

Balcon

Baie cu geam ?i cad?

**ETAJ 2**

Hol

1 Dormitor cu dressing ?i balcon

Camer? Mini-Cinema cu spa?iu mare de depozitare

Baie cu geam ?i du? walk-in

**ETAJ 3 – MANSARD?**

Mansard? tip Reading Room, cu geam Velux ?i balcon  
Curtea – Fa?? & Spate  
Teras?: 1 (20 mp, acoperit?)  
Front stradal: 12 m  
CURTEA DIN FA??  
5 locuri de parcare  
Por?i automatizate cu telecomand?  
Sistem de iluminare pe gard ?i perimetral, plus reflectoare cu senzori  
Fântân? artezian? decorativ?  
CURTEA DIN SPATE  
Foi?or metalic  
Zon? lounge (capacitate 12 persoane)  
Barbeque ?i vatr? metalic?  
Iluminat ambiental  
Zon? verde + nuc matur

**385.000 EUR**

**5,78 BITCOIN**

**210,93 ETHEREUM**