

## Jiului

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Jiului
- ▶ **Suprafata utila:** 400 mp
- ▶ **Nr. camere:** 10
- ▶ **Nr. bai:** 8
- ▶ **An constructie:** 2003
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2E



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, Parchet

### DESCRIERE

Proprietatea prezentata este o vila renovata complet in anul 2025, situata in zona Jiului, destinata activitatilor comerciale precum clinici, birouri, dispunand de 3 locuri de parcare, avand acces stradal. Vila are acces excelent la transport public: metrou, autobuz si tramvai. Acest? vil? elegant?, destinat? uzului comercial, ofer? 400 mp utili într-o structur? complet renovat? „la alb”, preg?tit? pentru personalizare în func?ie de activitatea dorit?. Proprietatea beneficiaz? de acces stradal direct, vizibilitate excelent? ?i o compartimentare versatil?, ideal? pentru clinici medicale, cabinete, birouri premium, centre educa?ionale sau spa?ii de wellness.

Vila este dispus? pe mai multe niveluri ?i include 10 camere generoase, luminoase, datorit? ferestrelor de mari dimensiuni. Cele 8 b?i existente sunt modernizate, iar exist? posibilitatea amenaj?rii unei a 9-a b?i la ultimul etaj, oferind flexibilitate pentru diferite tipuri de activit?i.

Proprietatea beneficiaz? de înc?lzire în pardoseal?, asigurând eficien?? energetic? ?i confort termic sporit pe tot parcursul anului. La nivelul inferior se afl? un subsol spa?ios, perfect pentru depozitare, arhiv? sau spa?ii tehnice.

În exterior, vila dispune de o curte interioară și grădină, ideale pentru zonă de relaxare, terapie, spațiu pentru angajați sau pentru a crea un acces primitor pentru clienți. De asemenea, cele 3 balcoane oferă spații suplimentare, potrivite pentru birouri, zone de pauză sau spații tehnice.

Cu o structură solidă, finisaje noi și o configurație extrem de adaptabilă, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru afaceri care caută un spațiu reprezentativ, luminos și modern, într-o locație ușor accesibilă.

**Amenajări/facilități:**

Încalzire în pardoseală

Subsol pentru depozitare

Curte interioară și grădină

Acces stradal direct

Renovată complet „la alb”

10 camere, 8 băi + opțiune pentru încălzire, bucatărie separată

Ferestre mari, lumină naturală excelentă

An construcție: 2003

Renovată integral 2025

4.000 EUR

0,06 BITCOIN

2,22 ETHEREUM