REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41460
Vezi oferta online

Jiului

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Jiului
- **Suprafata utila**: 400 mp
- **Nr. camere**: 10
- **Nr. bai**: 8
- **An constructie**: 2003
- **Regim de inaltime**: S+P+2E









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, Parchet

DESCRIERE

Proprietatea prezentata este o vila renovata complet in anul 2025, situata in zona Jiului, destinata activitatilor comerciale precum clinici, birouri, dispunand de 3 locuri de parcare, avand acces stradal. Vila are acces excelent la transport public: metrou, autobuz si tramvai.
Aceast? vil? elegant?, destinat? uzului comercial, ofer? 400 mp utili într-o structur? complet renovat? „la alb”, preg?tit? pentru personalizare în func?ie de activitatea dorit?. Proprietatea beneficiaz? de acces stradal direct, vizibilitate excelent? ?i o compartimentare versatil?, ideal? pentru clinici medicale, cabinete, birouri premium, centre educa?ionale sau spa?ii de wellness.
Vila este dispus? pe mai multe niveluri ?i include 10 camere generoase, luminoase, datorit? ferestrelor de mari dimensiuni. Cele 8 b?i existente sunt modernizate, iar exist? posibilitatea amenaj?rii unei a 9-a b?i la ultimul etaj, oferind flexibilitate pentru diferite tipuri de activit??i.
Proprietatea beneficiaz? de înc?lzire în pardoseal?, asigurând eficien?? energetic? ?i confort termic sporit pe tot parcursul anului. La nivelul inferior se afl? un subsol spa?ios, perfect pentru depozitare, arhiv? sau spa?ii tehnice.

În exterior, vila dispune de o curte interioar? ?i gr?din?, ideale pentru zon? de relaxare, terapie, spa?iu pentru angaja?i sau pentru a crea un acces primitor pentru clien?i. De asemenea, cele 3 balcoane ofer? spa?ii suplimentare, potrivite pentru birouri, zone de pauz? sau spa?ii tehnice.
Cu o structur? solid?, finisaje noi ?i o configura?ie extrem de adaptabil?, aceast? proprietate reprezint? o oportunitate excelent? pentru afaceri care caut? un spa?iu reprezentativ, luminos ?i modern, într-o loca?ie u?or accesibil?.
Amenajari/facilitati:
Înc?lzire în pardoseal?
Subsol pentru depozitare
Curte interioar? ?i gr?din?
Acces stradal direct
Renovat? complet „la alb”
10 camere, 8 b?i + op?iune pentru înc? una , bucatarie separata
Ferestre mari, lumin? natural? excelent?
An constructie:2003
Renovata integral 2025

4.000 EUR	**0,06 BITCOIN**	**1,97 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.