REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41465
Vezi oferta online

Floreasca

Vanzare Apartament

3 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata utila**: 120 mp
- **Suprafata construita**: 140 mp
- **Nr. Dormitoare**: 2
- **Nr. camere**: 3
- **Nr. bai**: 3
- **Etaj**: 1









DESCRIERE

Apartament 3 camere – Confort Lux
Apartamentul elegant de 3 camere,
situat la etajul 1 al unui imobil modern, finalizat în 2020 este optiunea perfecta pentru o familie ce -si doreste sa locuiasca langa un parc, in inima orasului, departe de zgomot.
Proprietatea dispune de o
suprafata utila totala de 120 mp, având o compartimentare decomandata, ideala
pentru confort ?i intimitate.
Apartamentul este compus din doua dormitoare spatioase,
trei bai ?i un living generos ?i luminos, cu vedere spectaculoasa catre Parcul
Verdi.
Structura de rezisten??: caramida, beton;
Ziduri exterior: caramida;
Compartimentare între apartamente: caramida;
Izola?ie termic? exterior: vata bazaltica, polistiren;
Descriere izolatie termica:
- Zidaria rezistent? de tip Porotherm Wienerberger, de fa?ada cladirii asigurata de placajul tip Equitone ?i tip Formica ?i închizand cu pere?ii despar?itori ?i placarile din gips carton de tip Siniat.
Utilitati:
- Catv;
- Gaz;
- Canalizare;
- Ap?;
- Curent electric;

- Contorizare: contor caldur?, apometre, contor gaz.
- tamplarie aluminiu Alumil;
- usa metalica;
- Pardoseal? de parchet triplustratificat Bauwerk.
- aer conditonat - tip LG VR-F;
- U?ile din apartament apar?in m?rcilor Dierre ?i sunt metalice sau din lemn.
- cad? de baie cu hidromasaj tip Belform Ludica, dar ?i un bideu tip Tempo.
- central? imobil;
- Inc?lzirea în pardoseal? tip Tece sau corpurile de înc?lzire Vogel & Noot.

630.000 EUR + TVA	9,11 BITCOIN + TVA	309,06 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.