

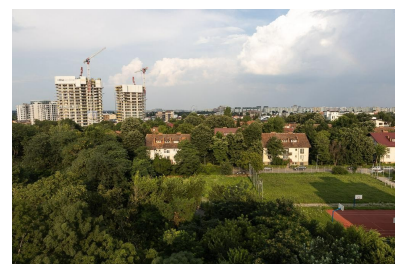
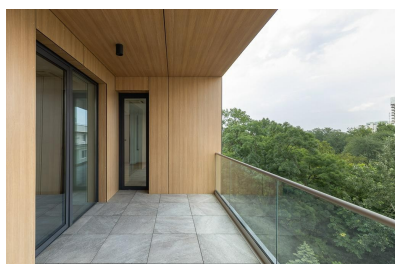
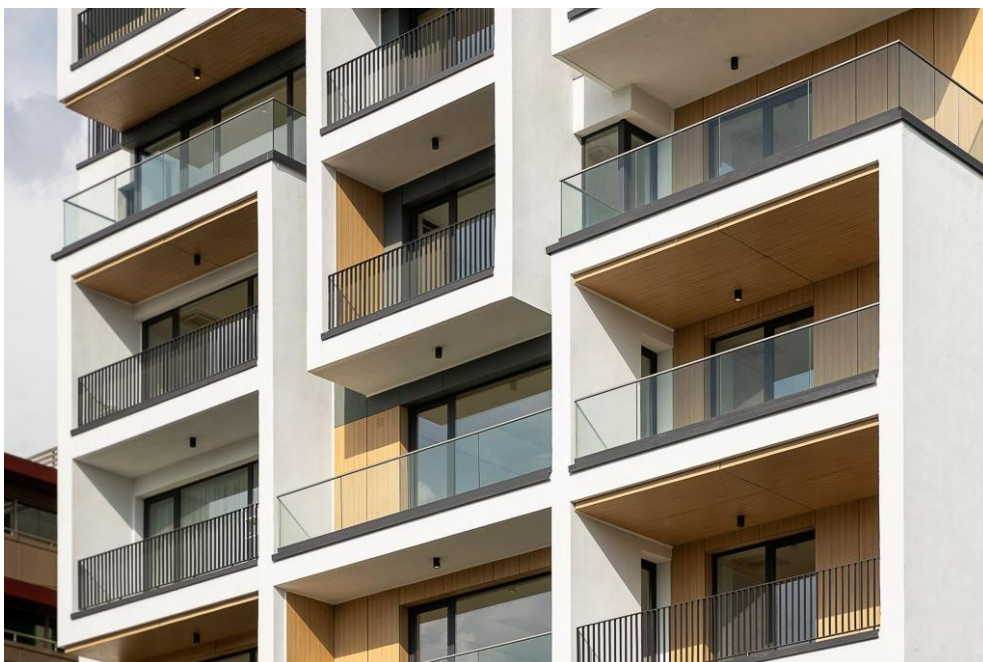
Floreasca

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 120 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 140 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Etaj:** 1



### DESCRIERE

Apartament 3 camere – Confort Lux

Apartamentul elegant de 3 camere, situat la etajul 1 al unui imobil modern, finalizat în 2020 este optiunea perfecta pentru o familie ce -si doreste sa locuiasca langa un parc, in inima orasului, departe de zgomot.

Proprietatea dispune de o suprafata utila totala de 120 mp, având o compartimentare decomandata, ideala pentru confort și intimitate.

Apartamentul este compus din doua dormitoare spatioase, trei bai și un living generos și luminos, cu vedere spectaculoasa catre Parcul Verdi.

Structura de rezistență: caramida, beton;

Ziduri exterior: caramida;

Compartimentare între apartamente: caramida;

Izolatie termica exterior: vata bazaltica, polistiren;

#### Descriere izolatie termica:

- Zidaria rezistentă de tip Porotherm Wienerberger, de fațada cladirii asigurata de placajul tip Equitone și tip Formica și închizand cu pereții despartitori și placarile din gips carton de tip Siniat.

#### Utilitati:

- Catv;
- Gaz;
- Canalizare;
- Ap;
- Curent electric;

- Contorizare: contor caldura, apometre, contor gaz.
- tamplarie aluminiu Alumil;
- usa metalica;
- Pardoseala de parchet triplustratificat Bauwerk.
- aer conditionat - tip LG VR-F;
- Uzele din apartament aparatele din marmura si sunt metalice sau din lemn.
- cadou de baie cu hidromasaj tip Belform Ludica, dar si un bideu tip Tempo.
- centrala imobil;
- Incalzirea in pardoseala tip Tece sau corpurile de incalzire Vogel & Noot.

630.000 EUR + TVA

11,36 BITCOIN + TVA

429,91 ETHEREUM + TVA