

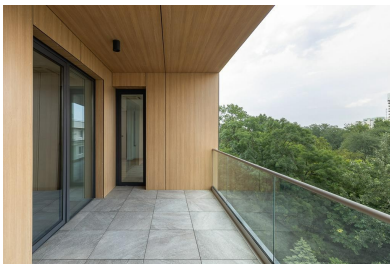
Floreasca

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 120 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 140 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Etaj:** 1



### DESCRIERE

Apartament 3 camere – Confort Lux

Apartamentul elegant de 3 camere, situat la etajul 1 al unui imobil modern, finalizat în 2020 este optiunea perfecta pentru o familie ce -si doreste sa locuiasca langa un parc, in inima orasului, departe de zgomot.

Proprietatea dispune de o suprafata utila totala de 120 mp, având o compartimentare decomandata, ideala pentru confort și intimitate.

Apartamentul este compus din doua dormitoare spatioase, trei bai și un living generos și luminos, cu vedere spectaculoasa catre Parcul Verdi.

Structura de rezistență: caramida, beton;

Ziduri exterior: caramida;

Compartimentare între apartamente: caramida;

Izolatie termica exterior: vata bazaltica, polistiren;

#### Descriere izolatie termica:

- Zidaria rezistentă de tip Porotherm Wienerberger, de fațada cladirii asigurata de placajul tip Equitone și tip Formica și închizand cu pereții despartitori și placarile din gips carton de tip Siniat.

#### Utilitati:

- Catv;
- Gaz;
- Canalizare;
- Ap;
- Curent electric;

- Contorizare: contor caldur?, apometre, contor gaz.
- tamplarie aluminiu Alumil;
- usa metalica;
- Pardoseal? de parchet triplustratificat Bauwerk.
- aer conditonat - tip LG VR-F;
- U?ile din apartament apar?in m?rcilor Dierre ?i sunt metalice sau din lemn.
- cad? de baie cu hidromasaj tip Belform Ludica, dar ?i un bideu tip Tempo.
- central? imobil;
- Inc?lzirea în pardoseal? tip Tece sau corpurile de înc?lzire Vogel & Noot.

630.000 EUR + TVA

9,45 BITCOIN + TVA

343,81 ETHEREUM + TVA