

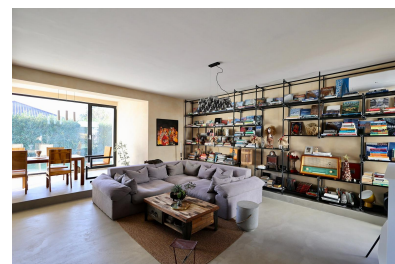
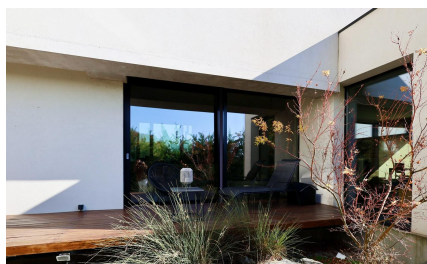
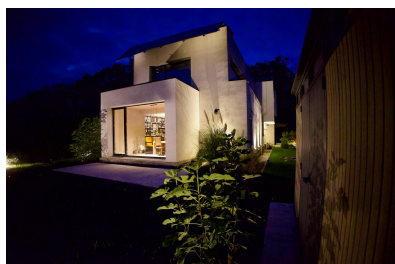
Corbeanca

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 302 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 356.3 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 692 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 4
- ▶ **An constructie:** 2020



DESCRIERE

Vila este o construc?ie-concept cu arhitectur? contemporan?, definit? prin console spectaculoase orientate c?tre p?dure, eficien?? energetic? ?i un sistem structural realizat la cele mai ?nalte standarde de siguran?? ?i durabilitate.

Volumetria ei deosebit? dezv?luie una dintre calit??ile construc?iei, ?i anume rela?ia emo?ional? cu lumina ?i peisajul, dovedind ?n timp o identitate arhitectural? clar? ?i recognoscibil?.

G?ndit? de arhitect pentru propria familie, CASA M22 func?ioneaz? ca un refugiu modern care inspir? ?i ?n care fiecare zi devine o experien?? autentic?, iar fiecare moment petrecut te face s? te sim?i cu adev?rat acas?. Spa?iile au fost concepute pentru a oferi o experien?? de relaxare autentic? ?i o conexiune profund? cu natura, dar f?r? a compromite intimitatea. Acest echilibru este realizat printr-o amplasare atent studiat? a camerelor ?i a ferestrelor.

Compartimentarea inteligent? permite o iluminare natural? abundant? pe tot parcursul zilei, iar deschiderea vizual? aproape de 360° asupra peisajului ?nconjur?tor este asigurat? prin ferestre ample, atent integrate ?n ansamblul arhitectural.

Volumetria se remarc? prin console, retrageri ?i decupaje care creeaz? un echilibru ?ntre elemente masive ?i zone suspendate, expresie a unui sistem structural complex realizat din cadre din beton armat. Arhitectura combin? elemente moderne cu c?ldura materialelor naturale. Un perete din rammed earth ?i suprafe?e finisate cu materiale naturale contribuie la integrarea armonioas? a spa?iului interior ?n peisajul natural al amplasamentului, accentu?nd caracterul artistic al construc?iei.

Compartimentarea este g?ndit? func?ional ?i elegant. Parterul cuprinde un living generos, buc?t?rie deschis? ?i baie, form?nd un spa?iu primitor pentru familie ?i oaspe?i. La etaj se afl? trei dormitoare spa?ioase, fiecare cu dressing propriu, dou? b?i ?i dou? balcoane. Acoperi?ul ?n sistem de teras? circulabil? ofer? o panoram? deosebit? asupra ?mprejurimilor.

Vila este echipat? cu tehnologii de ultim? genera?ie, care asigur? confort, eficien?? energetic? ?i un stil de via?? sustenabil. Sistemul automatizat de ?nc?lzire ?i r?cire, at?t pasiv?, c?t ?i activ?, func?ioneaz? prin intermediul unei pompe de c?ldur? sol-ap?, conectat? la dou? foraje la ad?ncimea de 102,5 metri, asigur?nd eficien?? maxim? ?i autonomie ?n orice sezon. Suplimentar, ca sistem de rezerv?, casa este echipat? cu un sistem de ?nc?lzire electric? de 27 kW ?n pardoseal?, precum ?i cu sisteme de aer condi?ionat, care pot func?iona ?i ele at?t pentru r?cire, c?t ?i pentru ?nc?lzire.

Proprietatea este ?nregistrat? ?n regim de prosumator, contribuind la reducerea amprenteii de carbon. Panourile fotovoltaice, cu o putere de

27 kW, sunt parte integrant? a unei strategii energetice durabile. Designul sistemului solar a fost tratat ca o extensie estetic? a arhitecturii, integrându-se armonios în ansamblul vizual al construc?iei.

Ventila?ia mecanizat? cu recuperare de c?ldur? sus?ine eficient? energetic? și aduce un aport constant și continuu de aer proasp?t, contribuind la un microclimat interior săn?tos și controlat, independent de condi?iile exterioare și de sezon. Se elimin? astfel necesitatea ventila?iei clasice, care, în mod obi?nuit, atrage praf și alergeni în încăperi, nu asigur? un aport suficient de aer proasp?t și determin? pierderi semnificative de energie termic?.

Casa beneficiaz? de finisaje premium, precum: tencuial? de fa?ad? mineral? Hasit compatibil? cu vopsele de var, microciment, piatr? natural?, tencuieli exterioare și interioare Hasit ecologice pe baz? de var, precum și vopsea special? Bauwerk pe baz? de var, care asigur? o bună difuzie a vaporilor și un mediu săn?tos, alături de o estetic? deosebit?. Suprafa?ele vitrate sunt de tip tripan, tâmpl?ria este realizat? din aluminiu Aluprof, pentru eficien?? termic? și acustic? superioar?. Sistemul de izola?ie al acoperi?ului și balcoanelor tip teras? este marca Bauder.

Anvelopa termic? a cl?dirii este realizat? din vat? bazaltic? de 15 cm pe fa?ade, PIR Bauder 16 cm la acoperi? și polistiren extrudat de 15 cm la funda?ii.

Printre dot?rile suplimentare se num?r?: sta?ie de încălzire electric?, sistem de alarm? integrat, sistem de iriga?ie a gr?dinii, iluminat exterior pentru fa?ade și iluminat ambiental în gr?din? etc.

Suprafa?a: util? 302,70 mp, construit? 356,30 mp, terase 53,60 mp.

Aceast? cas? este o expresie a confortului modern, a sustenabilit??ii și a integr?rii armonioase în natur? — o alegere ideal? pentru cei care caut? o locuin?? cu o estetic? deosebit?, func?ional? și cu identitate arhitectural? puternic?.

840.000 EUR

14,68 BITCOIN

521,97 ETHEREUM