

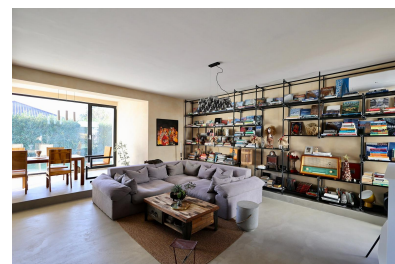
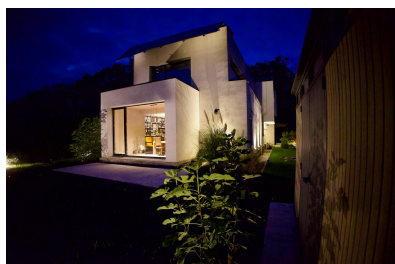
Corbeanca

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 302 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 356.3 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 692 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 4
- ▶ **An constructie:** 2020



DESCRIERE

Vila este o construcție-concept cu arhitectură contemporană, definită prin console spectaculoase orientate către pământ, eficiente energetic și un sistem structural realizat la cele mai înalte standarde de siguranță și durabilitate.

Volumetria ei deosebită dezvăluie una dintre calitățile construcției, și anume relația emoțională cu lumina și peisajul, dovedind în timp o identitate arhitecturală clară și recognoscibilă.

Gândită de arhitect pentru propria familie, CASA M22 funcționează ca un refugiu modern care inspiră și în care fiecare zi devine o experiență autentică, iar fiecare moment petrecut te face să te simți cu adevărat acasă. Spațiile au fost concepute pentru a oferi o experiență de relaxare autentică și o conexiune profundă cu natura, dar fără a compromite intimitatea. Acest echilibru este realizat printr-o amplasare atent studiată a camerelor și a ferestrelor.

Compartimentarea inteligentă permite o iluminare naturală abundentă pe tot parcursul zilei, iar deschiderea vizuală aproape de 360° asupra peisajului înconjurător este asigurată prin ferestre ample, atent integrate în ansamblul arhitectural.

Volumetria se remarcă prin console, retrageri și decupaje care creează un echilibru între elemente masive și zone suspendate, expresie a unui sistem structural complex realizat din cadre din beton armat. Arhitectura combină elemente moderne cu caldura materialelor naturale. Un perete din rammed earth și suprafețe finisate cu materiale naturale contribuie la integrarea armonioasă a spațiului interior în peisajul natural al amplasamentului, accentuând caracterul artistic al construcției.

Compartimentarea este gândită funcțional și elegant. Parterul cuprinde un living generos, bucătărie deschisă și baie, formând un spațiu primitor pentru familie și oaspeți. La etaj se află trei dormitoare spațioase, fiecare cu dressing propriu, două băi și două balcoane. Acoperișul în sistem de terasă circulabilă oferă o panoramă deosebită asupra împrejurimilor.

Vila este echipată cu tehnologii de ultimă generație, care asigură confort, eficiență energetică și un stil de viață sustenabil. Sistemul automatizat de încălzire și răcire, atât pasiv, cât și activ, funcționează prin intermediul unei pompe de caldură sol-apă, conectată la două foraje la adâncimea de 102,5 metri, asigurând eficiență maximă și autonomie în orice sezon. Suplimentar, ca sistem de rezervă, casa este echipată cu un sistem de încălzire electrică de 27 kW în pardoseală, precum și cu sisteme de aer condiționat, care pot funcționa și ele atât pentru răcire, cât și pentru încălzire.

Proprietatea este înregistrată în regim de prosumator, contribuind la reducerea amprentei de carbon. Panourile fotovoltaice, cu o putere de

27 kW, sunt parte integrant? a unei strategii energetice durabile. Designul sistemului solar a fost tratat ca o extensie estetic? a arhitecturii, integrându-se armonios în ansamblul vizual al construc?iei.

Ventila?ia mecanizat? cu recuperare de c?ldur? sus?ine eficient? energetic? ?i aduce un aport constant ?i continuu de aer proasp?t, contribuind la un microclimat interior s?n?tos ?i controlat, independent de condi?iile exterioare ?i de sezon. Se elimin? astfel necesitatea ventila?iei clasice, care, în mod obi?nuit, atrage praf ?i alergeni în înc?peri, nu asigur? un aport suficient de aer proasp?t ?i determin? pierderi semnificative de energie termic?.

Casa beneficiaz? de finisaje premium, precum: tencuial? de fa?ad? mineral? Hasit compatibil? cu vopsele de var, microciment, piatr? natural?, tencuieli exterioare ?i interioare Hasit ecologice pe baz? de var, precum ?i vopsea special? Bauwerk pe baz? de var, care asigur? o bun? difuzie a vaporilor ?i un mediu s?n?tos, al?turi de o estetic? deosebit?. Suprafa?ele vitrate sunt de tip tripan, tâmpl?ria este realizat? din aluminiu Aluprof, pentru eficien?? termic? ?i acustic? superioar?. Sistemul de izola?ie al acoperi?ului ?i balcoanelor tip teras? este marca Bauder.

Anvelopa termic? a cl?dirii este realizat? din vat? bazaltic? de 15 cm pe fa?ade, PIR Bauder 16 cm la acoperi? ?i polistiren extrudat de 15 cm la funda?ii.

Printre dot?rile suplimentare se num?r?: sta?ie de înc?rcare electric?, sistem de alarm? integrat, sistem de iaz ?i iriga?ie a gr?dinii, iluminat exterior pentru fa?ade ?i iluminat ambiental în gr?din? etc.

Suprafa?a: util? 302,70 mp, construit? 356,30 mp, terase 53,60 mp.

Aceast? cas? este o expresie a confortului modern, a sustenabilit??ii ?i a integr?rii armonioase în natur? — o alegere ideal? pentru cei care caut? o locuin?? cu o estetic? deosebit?, func?ional? ?i cu identitate arhitectural? puternic?.

840.000 EUR

14,46 BITCOIN

470,88 ETHEREUM