REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41469
Vezi oferta online

Corbeanca

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 302 mp
- **Suprafata construita**: 356.3 mp
- **Suprafata Teren**: 692 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 4
- **An constructie**: 2020









DESCRIERE

Vila este o construc?ie-concept cu arhitectur? contemporan?, definit? prin console spectaculoase orientate c?tre p?dure, eficien?? energetic? ?i un sistem structural realizat la cele mai înalte standarde de siguran?? ?i durabilitate.
Volumetria ei deosebit? dezv?luie una dintre calit??ile construc?iei, ?i anume rela?ia emo?ional? cu lumina ?i peisajul, dovedind în timp o identitate arhitectural? clar? ?i recognoscibil?.
Gândit? de arhitect pentru propria familie, CASA M22 func?ioneaz? ca un refugiu modern care inspir? ?i în care fiecare zi devine o experien?? autentic?, iar fiecare moment petrecut te face s? te sim?i cu adev?rat acas?. Spa?iile au fost concepute pentru a oferi o experien?? de relaxare autentic? ?i o conexiune profund? cu natura, dar f?r? a compromite intimitatea. Acest echilibru este realizat printr-o amplasare atent studiat? a camerelor ?i a ferestrelor.
Compartimentarea inteligent? permite o iluminare natural? abundent? pe tot parcursul zilei, iar deschiderea vizual? aproape de 360° asupra peisajului înconjur?tor este asigurat? prin ferestre ample, atent integrate în ansamblul arhitectural.
Volumetria se remarc? prin console, retrageri ?i decupaje care creeaz? un echilibru între elemente masive ?i zone suspendate, expresie a unui sistem structural complex realizat din cadre din beton armat. Arhitectura combin? elemente moderne cu c?ldura materialelor naturale. Un perete din rammed earth ?i suprafe?e finisate cu materiale naturale contribuie la integrarea armonioas? a spa?iului interior în peisajul natural al amplasamentului, accentuând caracterul artistic al construc?iei.
Compartimentarea este gândit? func?ional ?i elegant. Parterul cuprinde un living generos, buc?t?rie deschis? ?i baie, formând un spa?iu primitor pentru familie ?i oaspe?i. La etaj se afl? trei dormitoare spa?ioase, fiecare cu dressing propriu, dou? b?i ?i dou? balcoane. Acoperi?ul în sistem de teras? circulabil? ofer? o panoram? deosebit? asupra împrejurimilor.
Vila este echipat? cu tehnologii de ultim? genera?ie, care asigur? confort, eficien?? energetic? ?i un stil de via?? sustenabil. Sistemul automatizat de înc?lzire ?i r?cire, atât pasiv?, cât ?i activ?, func?ioneaz? prin intermediul unei pompe de c?ldur? sol-ap?, conectat? la dou? foraje la adâncimea de 102,5 metri, asigurând eficien?? maxim? ?i autonomie în orice sezon. Suplimentar, ca sistem de rezerv?, casa este echipat? cu un sistem de înc?lzire electric? de 27 kW în pardoseal?, precum ?i cu sisteme de aer condi?ionat, care pot func?iona ?i ele atât pentru r?cire, cât ?i pentru înc?lzire.
Proprietatea este înregistrat? în regim de prosumator, contribuind la reducerea amprentei de carbon. Panourile fotovoltaice, cu o putere de

27 kW, sunt parte integrant? a unei strategii energetice durabile. Designul sistemului solar a fost tratat ca o extensie estetic? a arhitecturii, integrându-se armonios în ansamblul vizual al construc?iei.
Ventila?ia mecanizat? cu recuperare de c?ldur? sus?ine eficien?a energetic? ?i aduce un aport constant ?i continuu de aer proasp?t, contribuind la un microclimat interior s?n?tos ?i controlat, independent de condi?iile exterioare ?i de sezon. Se elimin? astfel necesitatea ventila?iei clasice, care, în mod obi?nuit, atrage praf ?i alergeni în înc?peri, nu asigur? un aport suficient de aer proasp?t ?i determin? pierderi semnificative de energie termic?.
Casa beneficiaz? de finisaje premium, precum: tencuial? de fa?ad? mineral? Hasit compatibil? cu vopsele de var, microciment, piatr? natural?, tencuieli exterioare ?i interioare Hasit ecologice pe baz? de var, precum ?i vopsea special? Bauwerk pe baz? de var, care asigur? o bun? difuzie a vaporilor ?i un mediu s?n?tos, al?turi de o estetic? deosebit?. Suprafa?ele vitrate sunt de tip tripan, tâmpl?ria este realizat? din aluminiu Aluprof, pentru eficien?? termic? ?i acustic? superioar?. Sistemul de izola?ie al acoperi?ului ?i balcoanelor tip teras? este marca Bauder.
Anvelopa termic? a cl?dirii este realizat? din vat? bazaltic? de 15 cm pe fa?ade, PIR Bauder 16 cm la acoperi? ?i polistiren extrudat de 15 cm la funda?ii.
Printre dot?rile suplimentare se num?r?: sta?ie de înc?rcare electric?, sistem de alarm? integrat, sistem de iaz ?i iriga?ie a gr?dinii, iluminat exterior pentru fa?ade ?i iluminat ambiental în gr?din? etc.
Suprafa?a: util? 302,70 mp, construit? 356,30 mp, terase 53,60 mp.
Aceast? cas? este o expresie a confortului modern, a sustenabilit??ii ?i a integr?rii armonioase în natur? — o alegere ideal? pentru cei care caut? o locuin?? cu o estetic? deosebit?, func?ional? ?i cu identitate arhitectural? puternic?.

698.000 EUR	10,82 BITCOIN	386,42 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.