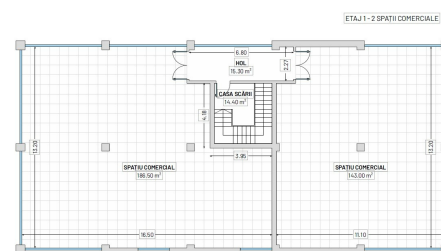
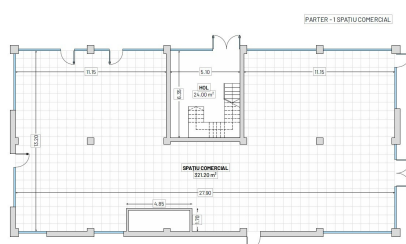
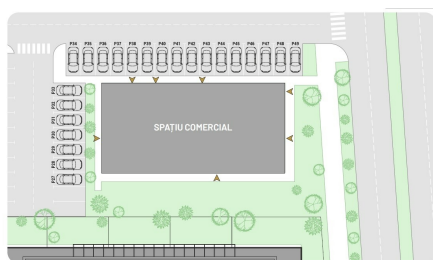


B-dul Timisoara

Spatiu Comercial

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Timisoara
- ▶ **Suprafata utila:** 713 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 793 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 23
- ▶ **An constructie:** 2022



Desfasurare

CL?DIRE COMERCIAL? PREMIUM

Suprafa?? util? total?: 713 m²

Suprafa?? teren: 793 m²

23 locuri de parcare dedicate

DESCRIERE

Se ofer? spre v?nzare un spa?iu comercial amplasat strategic in zona Bulevardului Timisoara, într-o zon? cu tra?c intens, vizibilitate

excelent? și dezvoltare urban? accelerat?.

Clădirea, finalizat? în 2022, se remarc? prin design contemporan, fațad? complet vitrat? și tâmpl?rie din aluminiu, fiind construit? la standarde moderne de eficien?? și durabilitate.

Spațiul este integral închiriat către doi chiriași de ancor? – un supermarket și o sal? de fitness – prin contracte ferme pe 10 ani, oferind stabilitate și un flux constant de venituri.

CARACTERISTICI PRINCIPALE:

- Construcție nou? (2022) – structur? din beton armat, finisaje premium
- Tâmpl?rie din aluminiu și vitrin? generoas? la bulevard
- Toate utilitățile racordate (ap?, canalizare, energie electric?, internet)
- Sistem electric de climatizare de înalt? eficien??
- Acces direct din bulevard și vizibilitate excepțional?
- Zon? dens populat?, în continu? dezvoltare rezidențial?
- Chiriași complementari (retail alimentar & fitness) cu trafic constant

INVESTMENT HIGHLIGHTS:

- Contracte ferme pe 10 ani, cu escaladare gradual? a chiriei
- Chiriași stabili, cu bonitate financiar? ridicat?
- Construcție modern? (2022) – întreținere minim?
- Tâmpl?rie din aluminiu și vitrin? complet? - vizibilitate maxim?
- Poziționare excelent? pe bulevard principal, cu 23 locuri de parcare

1.600.000 EUR + TVA

24,89 BITCOIN + TVA

802,27 ETHEREUM + TVA