

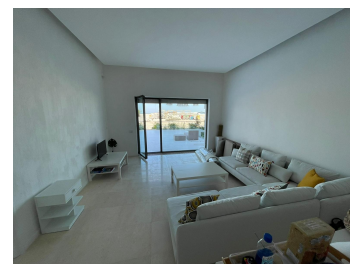
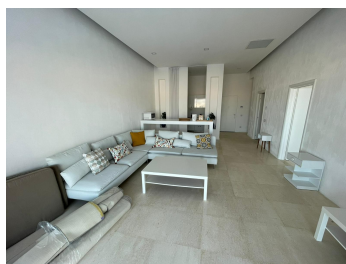
Mamaia

Vanzare Apartament

2 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Mamaia
- ▶ **Suprafata utila:** 94.19 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 40.32 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 1
- ▶ **Nr. camere:** 2
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** P
- ▶ **An constructie:** 2012
- ▶ **Regim de inaltime:** P+6E+7R
- ▶ **Balcoane:** 1



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Parcare, AC, Centrala Termica

DESCRIERE

Apartament cu 2 camere, decomandat, situat în zona centrală a stațiunii Mamaia, într-un imobil modern cu destinație rezidențială, amplasat într-o zonă mixtă, comercială și rezidențială, în apropiere de hoteluri, aparthoteluri și vile.

Apartamentul este poziționat la parterul unui bloc cu regim de înălțime P+6E+7R, având structură solidă din beton armat, zidărie din cărămidă și acoperiș tip terasă hidroizolat.

Imobilul beneficiază de teren aferent de 40,32 mp (cotă indiviză 0,93%), precum și de drept de coproprietate asupra părților comune, incluzând: holuri, casa scării, lift, spații tehnice, sală de fitness, zonă SPA (saună, masaj), piscină, terasă piscină și loc de parcare în sistem hidraulic Parklift.

Compartimentare:

- hol de acces 7.7 mp
- living luminos 29.4 mp
- bucătărie 5.4 mp
- spațiu central termic 3.5 mp
- grup sanitar 2.3 mp
- dormitor 23.8 mp
- baie 6.7 mp
- terasă 15.41

Proprietatea este ideal? atât pentru locuire permanent?, cât ?i pentru investi?ie, fiind potrivit? pentru închiriere sezonier? sau pe termen lung, datorit? pozi?ion?rii excelente în centrul sta?iunii Mamaia.

490.000 EUR

8 BITCOIN

262,29 ETHEREUM