

Unirii

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Unirii
- ▶ **Suprafata utila:** 74.5 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Etaj:** 2
- ▶ **An constructie:** 1990
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+10E
- ▶ **Balcoane:** 1



### DESCRIERE

Apartament deosebit cu 3 camere, complet nou, situat într-un ansamblu rezidențial premium, amplasat ultracentral, pe Bulevardul Unirii. Imobilul, construit în 1990 și complet refăcut în 2026, oferă un standard ridicat de confort, siguranță și tehnologie, fiind ideal atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Locație excelentă - Apartamentul beneficiază de o poziționare privilegiată, în inima Bucureștiului, cu acces rapid către:

- metrou și transport public;
- restaurante, cafenele și zone de relaxare;
- centre comerciale;
- parcuri și puncte de interes.

Despre apartament

- 3 camere luminoase, 2 bai, compartimentare eficientă;
- finisaje moderne și design realizat de arhitect;
- posibilitate de mobilare completă (contra cost);
- dotări conforme celor mai noi standarde de confort.

Dotări și finisaje

- tâmplărie aluminiu Schüco;
- central termic proprie pe gaz Immergas;
- aer condiționat triplu split Hyundai;
- uși interioare și de intrare Porta Doors;
- parchet melaminat rezistent la apă și trafic;
- gresie și faianță moderne.

B?ile sunt echipate conform normativelor, incluzând:

- du?uri ?i chiuvete;
- WC-uri inteligente (capac înc?lzit, func?ii de sp?lare cu ap? cald?).

Facilit??i imobil

- dou? lifturi moderne Schindler;
- doar 4 apartamente pe etaj;
- acces securizat cu interfon smart conectat la telefon;
- central? proprie în fiecare apartament.

Depozitare inteligent?

- spa?iu dedicat pentru biciclete ?i trotinete;
- zone pentru depozitare echipamente sezoniere (schiuri, snowboard etc.);
- spa?iu pentru c?rucioare la intrare.

Spa?iu coworking & business

Ansamblul ofer? un spa?iu modern de coworking, ideal pentru:

- lucru remote
  - întâlniri de afaceri
  - sesiuni de brainstorming
- Dotat cu Wi-Fi de mare vitez?, mobilier ergonomic ?i zone private pentru discu?ii confiden?iale.

Sp?l?torie modern?

- ma?ina de sp?lat ?i usc?tor performante;
- acces non-stop;
- spa?iu curat ?i eficient.

Tehnologie ?i confort

- internet prin fibr? optic?;
- climatizare modern? în toate camerele;
- control individual al consumului;
- sistem smart de acces.

Siguran??

- senzori de gaz ?i sistem de alarm? incendiu;
- supraveghere video;
- generator electric pentru func?ionarea lifturilor ?i sistemelor esen?iale.

Facilit??i suplimentare

- prize pentru înc?rcarea bicicletelor ?i trotinetelor electrice;
- zon? dedicat? pentru colete.

Ideal pentru locuire sau investi?ie

Datorit? pozi?iei premium ?i facilit??ilor oferite, apartamentul reprezint? o oportunitate excelent? atât pentru locuin?? personal?, cât ?i pentru investi?ie, având un poten?ial ridicat de închiriere.

250.320 EUR + TVA

4,76 BITCOIN + TVA

180,47 ETHEREUM + TVA