REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41515
Vezi oferta online

Unirii

Vanzare Apartament

3 camere

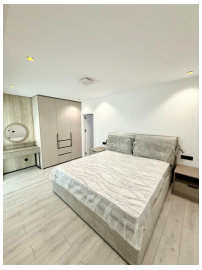
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Unirii
- **Suprafata utila**: 74.5 mp
- **Nr. Dormitoare**: 2
- **Nr. camere**: 3
- **Nr. bai**: 2
- **Etaj**: 2
- **An constructie**: 1990
- **Regim de inaltime**: S+P+10E
- **Balcoane**: 1









DESCRIERE

Apartament deosebit cu 3 camere, complet nou, situat într-un ansamblu reziden?ial premium, amplasat ultracentral, pe Bulevardul Unirii. Imobilul, construit în 1990 ?i complet ref?cut în 2026, ofer? un standard ridicat de confort, siguran?? ?i tehnologie, fiind ideal atât pentru locuire, cât ?i pentru investi?ie.
Loca?ie excelent? - Apartamentul beneficiaz? de o pozi?ionare privilegiat?, în inima Bucure?tiului, cu acces rapid c?tre:
•metrou ?i transport public;
•restaurante, cafenele ?i zone de relaxare;
•centre comerciale;
•parcuri ?i puncte de interes.
Despre apartament
•3 camere luminoase, 2 bai, compartimentare eficient?;
•finisaje moderne ?i design realizat de arhitec?i;
•posibilitate de mobilare complet? (contra cost);
•dot?ri conforme celor mai noi standarde de confort.
Dot?ri ?i finisaje
•tâmpl?rie aluminiu Schüco;
•central? termic? proprie pe gaz Immergas;
•aer condi?ionat triplu split Hyundai;
•u?i interioare ?i de intrare Porta Doors;
•parchet melaminat rezistent la ap? ?i trafic;
•gresie ?i faian?? moderne.

B?ile sunt echipate conform normativelor, incluzând:
•du?uri ?i chiuvete;
•WC-uri inteligente (capac înc?lzit, func?ii de sp?lare cu ap? cald?).
Facilit??i imobil
•dou? lifturi moderne Schindler;
•doar 4 apartamente pe etaj;
•acces securizat cu interfon smart conectat la telefon;
•central? proprie în fiecare apartament.
Depozitare inteligent?
•spa?iu dedicat pentru biciclete ?i trotinete;
•zone pentru depozitare echipamente sezoniere (schiuri, snowboard etc.);
•spa?iu pentru c?rucioare la intrare.
Spa?iu coworking & business
Ansamblul ofer? un spa?iu modern de coworking, ideal pentru:
•lucru remote
•întâlniri de afaceri
•sesiuni de brainstorming
Dotat cu Wi-Fi de mare vitez?, mobilier ergonomic ?i zone private pentru discu?ii confiden?iale.
Sp?l?torie modern?
•ma?ina de sp?lat ?i usc?tor performante;
•acces non-stop;
•spa?iu curat ?i eficient.
Tehnologie ?i confort
•internet prin fibr? optic?;
•climatizare modern? în toate camerele;
•control individual al consumului;
•sistem smart de acces.
Siguran??
•senzori de gaz ?i sistem de alarm? incendiu;
•supraveghere video;
•generator electric pentru func?ionarea lifturilor ?i sistemelor esen?iale.
Facilit??i suplimentare
•prize pentru înc?rcarea bicicletelor ?i trotinetelor electrice;
•zon? dedicat? pentru colete.
Ideal pentru locuire sau investi?ie
Datorit? pozi?iei premium ?i facilit??ilor oferite, apartamentul reprezint? o oportunitate excelent? atât pentru locuin?? personal?, cât ?i pentru investi?ie, având un poten?ial ridicat de închiriere.

250.320 EUR + TVA	**3,60 BITCOIN + TVA**	**123,67 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.