REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41517
Vezi oferta online

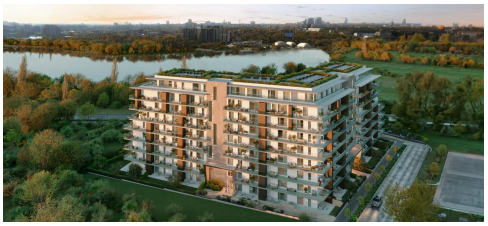
Floreasca | Vanzare Apartament

3 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata utila**: 89.22 mp
- **Suprafata construita**: 108.33 mp
- **Suprafata Gradina**: 57 mp
- **Nr. camere**: 3
- **Nr. bai**: 2
- **Etaj**: P
- **An constructie**: 2026
- **Balcoane**: 1









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Video Interfon, Lift, Centrala Termica, AC, Incalzire Pardoseala

DESCRIERE

Apartament amplasat in complex rezidential nou pe malul Lacului Floreasca.

Apartament 3 camere cu gradina proprie si vedere directa la lac situat intr-un proiect boutique nou construit, amplasat in inima zonei corporate din nordul Capitalei, ideal pentru cei care isi doresc un stil de via?a modern, echilibrat si aproape de natura.

Detalii apartament

Apartament 3 camere, situat la parter cu gradina proprie, terasa, living mare si luminos, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, dressing, loc de parcare contracost.

Gradina proprie: 57 mp – perfecta pentru relaxare sau petrecerea timpului liber

Orientare sudica, lumina naturala pe tot parcursul zilei

Compartimentarea este eficienta si eleganta, cu spa?ii generoase si bine propor?ionate, specifice unui proiect boutique de calitate.

Finisaje si dotari premium

Durabilitatea si confortul sunt asigurate prin utilizarea unor materiale si finisaje de cea mai buna calitate:

Pereti finisati cu vopsea lavabila in nuan?e delicate

Tavane din gips-carton vopsite alb, pentru un plus de lumina

Parchet triplustratificat in living si dormitoare – rezistent si calduros

Bai complet utilate, cu placi ceramice antiderapante

Usa de intrare securizata, usi interioare tubulare, finisaj discret

Balcoane cu balustrade din sticla transparenta, pardoseala ceramica, spatii de depozitare si sistem de preluare a apelor pluviale

Confort termic de ultima generatie

Sistem de climatizare multisplit de inalta eficien?a, cu unitate exterioara individuala Unita?i interioare integrate discret in tavane sau tavane racite

Pompe de caldura aer-apa pentru eficien?a energetica maxima

Centrala termica pe gaz, amplasata in subsol, pentru suport in perioadele foarte reci Incalzire prin pardoseala in intreg apartamentul

Radiatoare in bai, pentru un confort sporit

Facilitati proiect/ cladire

Parcare subterana

Lifturi Schindler sau similar, capacitate 7–9 persoane

Constructie moderna, design contemporan, comunitate restrâns
Loca?ie premium & vedere spectaculoasa
Vedere panoramica catre lac,
Parc amenajat si ingradit;
Liniste, intimitate si relaxare garantata
Acces rapid catre principalele centre de business din nordul Bucurestiului
Acest apartament este alegerea ideala pentru cei care cauta elegan?a, confort, tehnologie moderna si o loca?ie excep?ionala, cu vedere directa la natura, fara a renun?a la avantajele vie?ii urbane.

347.000 EUR + TVA	**5 BITCOIN + TVA**	**171,43 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.