

Floreasca

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 89.88 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 107.15 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** 1
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+6E
- ▶ **Balcoane:** 1



APARTAMENT 3 CAMERE	
1. Living	24.42 mp
2. Bucatarie	6.10 mp
3. Dormitor	10.57 mp
4. Dormitor	10.57 mp
5. Dormitor	8.80 mp
6. Dormitor	8.80 mp
7. Baie	5.50 mp
8. Balconie	10.17 mp
9. Suprafata construita	107.15 mp
10. Suprafata utila	89.88 mp



### Desfasurare

#### Apartament amplasat in complex rezidential nou pe malul Lacului Floreasca

Apartament elegant, frumos compartimentat, situat intr-un complex rezidential nou construit, cu arhitectura contemporana si o comunitate restransa, ce ofera intimitate ?i confort sporit. Proprietatea se remarc? prin finisaje de

calitate, spa?ii bine propor?ionate ?i o atmosfera luminoasa ?i primitoare.

Apartamentul este orientat c?tre Vest, este amplasat la etajul 1 ?i ofera un echilibru ideal între confort, func?ionalitate ?i rafinament, fiind o alegere excelenta atat pentru locuire, cat ?i pentru investi?ie.

### **Compartimentare ?i caracteristici principale:**

living generos ?i luminos cu bucatarie open-space

dormitor matrimonial cu baie proprie

baie de serviciu

hol de acces

Teras? spa?ioas? de 29 mp, accesibila din fiecare camera

Loc de parcare contra-cost

Apartament elegant de vanzare 3 camere, terasa generoasa si vedere spre lac – complex rezidential nou zona Pipera - Fabrica de Glucoza

---

## **DESCRIERE**

### **Finisaje si dotari premium**

Durabilitatea si confortul sunt asigurate prin utilizarea unor materiale de cea mai buna calitate:

Pereti finisati cu vopsea lavabila în nuante delicate

Tavane din gips-carton, vopsite alb, pentru un plus de lumina

Parchet triplustratificat în living si dormitoare – rezistent si placut la atingere

Bai complet utilate, cu placi ceramice antiderapante

Usa de intrare securizata, usi interioare tubulare cu finisaj discret

Balcoane cu balustrade din sticla transparenta, pardoseala ceramica, spatii de depozitare si sistem de colectare a apelor pluviale

### **Confort termic de ultima generatie**

Sistem de climatizare multisplit de înalta eficienta, cu unitate exterioara individuala

Unitati interioare integrate discret în tavane / tavane racite

Pompe de caldura aer-apa pentru eficienta energetica maxima

Centrala termica pe gaz, amplasata în subsol, pentru suport în perioadele foarte reci

Incalzire prin pardoseala în întregul apartament

Radiatoare în bai, pentru un confort sporit

### **Facilitati ale proiectului**

Parcare subterana

Lifturi Schindler sau similar (capacitate 7–9 persoane)

Constructie moderna, design contemporan

Comunitate restransa, atmosfera exclusivista

Locatie premium & vedere spectaculoasa

Vedere panoramica catre lac

Parc amenajat si ingradit

Liniste, intimitate si relaxare garantate

Acces rapid catre principalele centre de business din nordul Bucurestiului

Acest apartament este alegerea ideala pentru cei care cauta eleganta, confort, tehnologie moderna si o locatie exceptionala, cu vedere directa catre natura, fara a renunta la avantajele vietii urbane.

**345.000 EUR + TVA**

**6,57 BITCOIN + TVA**

**246,78 ETHEREUM + TVA**