REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41526
Vezi oferta online

Floreasca

Vanzare Apartament

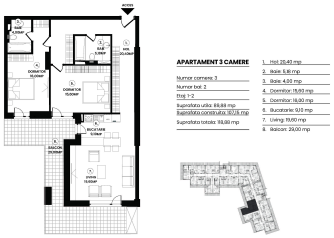
3 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata utila**: 89.88 mp
- **Suprafata construita**: 107.15 mp
- **Nr. Dormitoare**: 2
- **Nr. camere**: 3
- **Nr. bai**: 2
- **Nr. locuri de parcare**: 1
- **Etaj**: 1
- **Regim de inaltime**: S+P+6E
- **Balcoane**: 1







Desfasurare

Apartament amplasat in complex rezidential nou pe malul Lacului Floreasca

Apartament elegant, frumos compartimentat, situat intr-un complex rezidential nou construit, cu arhitectura contemporana si o comunitate restransa, ce ofera intimitate ?i confort sporit. Proprietatea se remarc? prin finisaje de

calitate, spa?ii bine propor?ionate ?i o atmosfera luminoasa ?i primitoare.

Apartamentul este orientat c?tre Vest, este amplasat la etajul 1 ?i ofera un echilibru ideal între confort, func?ionalitate ?i rafinament, fiind o alegere excelenta atat pentru locuire, cat ?i pentru investi?ie.

Compartimentare ?i caracteristici principale:

living generos ?i luminos cu bucatarie open-space

dormitor matrimonial cu baie proprie

baie de serviciu

hol de acces

Teras? spa?ioas? de 29 mp, accesibila din fiecare camera

Loc de parcare contra-cost

Apartament elegant de vanzare 3 camere, terasa generoasa si vedere spre lac – complex rezidential nou zona Pipera - Fabrica de Glucoza

DESCRIERE

Finisaje si dotari premium
Durabilitatea si confortul sunt asigurate prin utilizarea unor materiale de cea mai buna calitate:
Pereti finisati cu vopsea lavabila în nuante delicate
Tavane din gips-carton, vopsite alb, pentru un plus de lumina
Parchet triplustratificat în living si dormitoare – rezistent si placut la atingere
Bai complet utilate, cu placi ceramice antiderapante
Usa de intrare securizata, usi interioare tubulare cu finisaj discret
Balcoane cu balustrade din sticla transparenta, pardoseala ceramica, spatii de depozitare si sistem de colectare a apelor pluviale
Confort termic de ultima generatie
Sistem de climatizare multisplit de înalta eficienta, cu unitate exterioara individuala
Unitati interioare integrate discret în tavane / tavane racite
Pompe de caldura aer-apa pentru eficienta energetica maxima
Centrala termica pe gaz, amplasata în subsol, pentru suport în perioadele foarte reci
Incalzire prin pardoseala în întregul apartament
Radiatoare în bai, pentru un confort sporit
Facilitati ale proiectului
Parcare subterana
Lifturi Schindler sau similar (capacitate 7–9 persoane)
Constructie moderna, design contemporan
Comunitate restransa, atmosfera exclusivista
Locatie premium & vedere spectaculoasa
Vedere panoramica catre lac
Parc amenajat si ingradit
Liniste, intimitate si relaxare garantate
Acces rapid catre principalele centre de business din nordul Bucurestiului
Acest apartament este alegerea ideala pentru cei care cauta eleganta, confort, tehnologie moderna si o locatie exceptionala, cu vedere directa catre natura, fara a renunta la avantajele vietii urbane.

345.000 EUR + TVA | **4,97 BITCOIN + TVA** | **170,44 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.