REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41527
Vezi oferta online

Floreasca | Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata utila**: 149.3 mp
- **Suprafata construita**: 182.5 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **Etaj**: 6
- **Regim de inaltime**: S+P+6E
- **Balcoane**: 2









Desfasurare

Apartament tip duplex amplasat in complex rezidential nou construit pe malul Lacului Floreasca

Acest apartament tip duplex ofer? spa?ii generoase ?i bine compartimentate, ideale pentru o familie care apreciaz? confortul ?i intimitatea. Livingul luminos ?i zona de dining se integreaz? armonios cu buc?t?ria, iar cele trei dormitoare ?i trei b?i asigur? func?ionalitate maxim?. Terasele mari ofer? o priveli?te spectaculoas? asupra lacului, fiind locul perfect pentru relaxare ?i momente de recreere.

Suprafa?? total?: 237,10 mp

Compartimentare ?i suprafe?e:

Hol: 9,62 mp

Dressing: 4,6 mp

Buc?t?rie: 9,82 mp

Dining: 13 mp

Living: 34,90 mp

Grup sanitar: 2,5 mp

Debara: 1,75 mp

Hol duplex: 10,90 mp

Dormitor 1: 12,50 mp

Dormitor 2: 13,80 mp

Dormitor 3: 15,06 mp

Baie 1: 6,5 mp

Baie 2: 7,7 mp

Dressing 2: 8,00 mp

Terase: 43,40 mp + 43,40 mp

DESCRIERE

Complex reziden?ial modern cu vedere la lac, situat în zona de nord a Bucure?tiului, aflat în curs de dezvoltare, conceput pentru un stil de via?? echilibrat între natur?, confort ?i dinamica urban?.
Ansamblul se remarc? prin finisaje premium, durabilitate certificat? prin precertificarea Green Homes ?i solu?ii tehnice moderne, orientate c?tre eficien?? energetic? ?i costuri reduse de între?inere. Parcul privat, amenajat ?i îngr?dit, ofer? un cadru ideal pentru relaxare ?i activit??i în aer liber, într-un mediu sigur ?i lini?tit, cu acces securizat.
Pozi?ionat strategic în epicentrul zonei corporate din nord, complexul beneficiaz? de acces rapid c?tre centrele de business, p?strând în acela?i timp intimitatea ?i lini?tea unei comunit??i restrânse.
Apartamentele dispun de compartiment?ri moderne, ferestre tripan, înc?lzire în pardoseal?, pompe de c?ldur? aer-ap?, sisteme de climatizare multisplit ?i control individual al utilit??ilor. Spa?iile comune sunt atent finisate, iar parcarea subteran? asigur? confort ?i siguran?? reziden?ilor.
Un proiect reziden?ial complet, dedicat celor care caut? calitate, sustenabilitate ?i o loca?ie premium, cu vedere direct? c?tre natur?.

624.600 EUR + TVA | **11,40 BITCOIN + TVA** | **407,59 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.