

Floreasca

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 149.3 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 182.5 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Etaj:** 6
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+6E
- ▶ **Balcoane:** 2



Desfasurare

Apartament tip duplex amplasat in complex rezidential nou construit pe malul Lacului Floreasca

Acest apartament tip duplex ofera spații generoase și bine compartimentate, ideale pentru o familie care apreciază confortul și intimitatea. Livingul luminos și zona de dining se integrează armonios cu bucătăria, iar cele trei dormitoare și trei băi asigură funcționalitate maximă. Terasele mari oferă o priveliște spectaculoasă asupra lacului, fiind locul perfect pentru relaxare și momente de recreere.

Suprafața totală: 237,10 mp

Compartimentare și suprafețe:

Hol: 9,62 mp

Dressing: 4,6 mp

Buc?rie: 9,82 mp

Dining: 13 mp

Living: 34,90 mp

Grup sanitar: 2,5 mp

Debara: 1,75 mp

Hol duplex: 10,90 mp

Dormitor 1: 12,50 mp

Dormitor 2: 13,80 mp

Dormitor 3: 15,06 mp

Baie 1: 6,5 mp

Baie 2: 7,7 mp

Dressing 2: 8,00 mp

Terase: 43,40 mp + 43,40 mp

DESCRIERE

Complex reziden?ial modern cu vedere la lac, situat în zona de nord a Bucure?tiului, aflat în curs de dezvoltare, conceput pentru un stil de via?? echilibrat între natur?, confort ?i dinamica urban?.

Ansamblul se remarc? prin finisaje premium, durabilitate certificat? prin precertificarea Green Homes ?i solu?ii tehnice moderne, orientate c?tre eficien?? energetic? ?i costuri reduse de între?inere. Parcul privat, amenajat ?i îngr?dit, ofer? un cadru ideal pentru relaxare ?i activit??i în aer liber, într-un mediu sigur ?i lini?tit, cu acces securizat.

Pozi?ionat strategic în epicentrul zonei corporate din nord, complexul beneficiaz? de acces rapid c?tre centrele de business, p?strând în acela?i timp intimitatea ?i lini?tea unei comunit??i restrânse.

Apartamentele dispun de compartiment?ri moderne, ferestre tripan, înc?lzire în pardoseal?, pompe de c?ldur? aer-ap?, sisteme de climatizare multisplit ?i control individual al utilit??ilor. Spa?iile comune sunt atent finisate, iar parcare subteran? asigur? confort ?i siguran?? reziden?ilor.

Un proiect reziden?ial complet, dedicat celor care caut? calitate, sustenabilitate ?i o loca?ie premium, cu vedere direct? c?tre natur?.

624.600 EUR + TVA

11,34 BITCOIN + TVA

424,67 ETHEREUM + TVA